



KALINKA

Real Estate Consulting Group

Since 1999

Bilberry Gardens

Доходные апартаменты
в доме престарелых



О проекте

Доходные апартаменты в доме престарелых Bilberry Gardens в пригороде Манчестера под управлением CQC-лицензированного оператора.

Стоимость апартаментов £65 000.

Гарантированная доходность:

8% в 1-5 годы

9% в 6-10 годы

10% в 11-25 годы.



30 минут на автомобиле от Манчестера
45 минут от Ливерпуля



41 апартамент

- Выплаты 1 или 2 раза в год;
- Опция гарантированного обратного выкупа после 10 года владения с наценкой 15%, после 15 года – 20%, после 20 года – 25%;
- Полное управление домом CQC-лицензированным оператором;
- Проживание более 80% постояльцев в домах данного оператора оплачивается государством (Local Authority и NHS*);

О проекте

Предпосылки к инвестированию в дома престарелых:

- Средний возраст жителей Великобритании растёт: через 20 лет кол-во людей в возрасте более 65 лет увеличится вдвое. Из них около 28% будет относиться к возрастной группе более 85 лет;
- Все больше пожилых людей Великобритании предпочитают жить в домах престарелых. Эти заведения обеспечивают полноценный круглосуточный уход, широкий спектр медицинских услуг, организованный досуг и позволяют сохранить привычный уровень жизни.

119034, Москва, Молочный пер., д. 1
+7 (495) 125-19-10
www.kalinka-realty.ru