



ДЕПАРТАМЕНТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

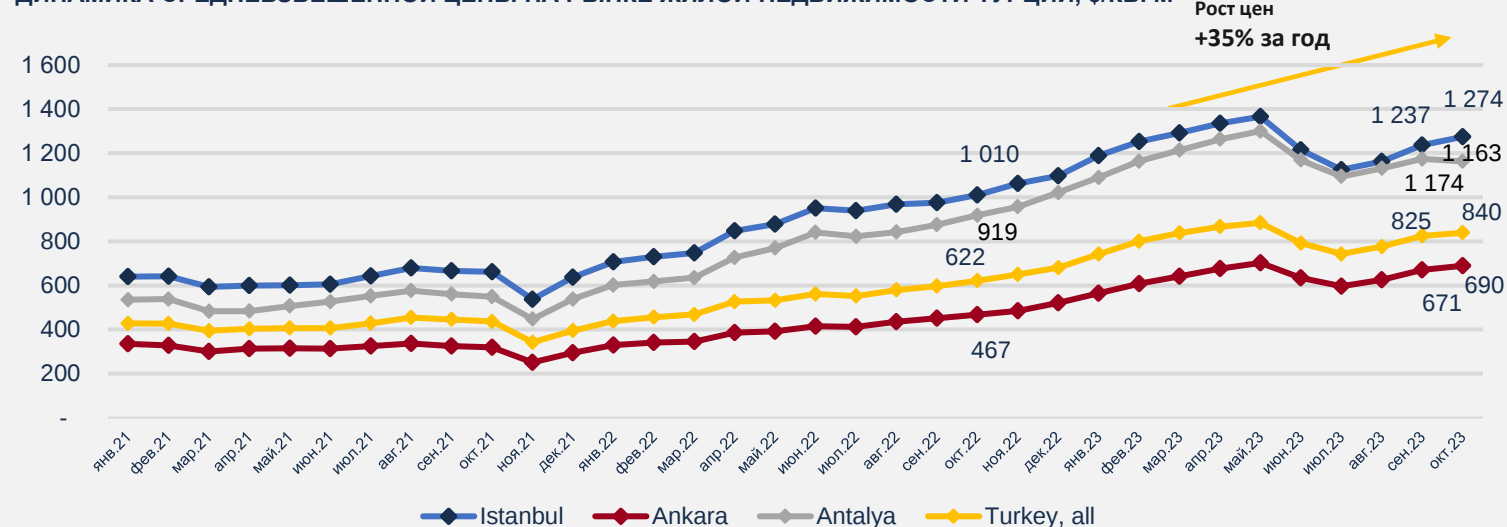
РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ

ОКТАБРЬ 2023

ИТОГИ ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА. ТУРЦИЯ

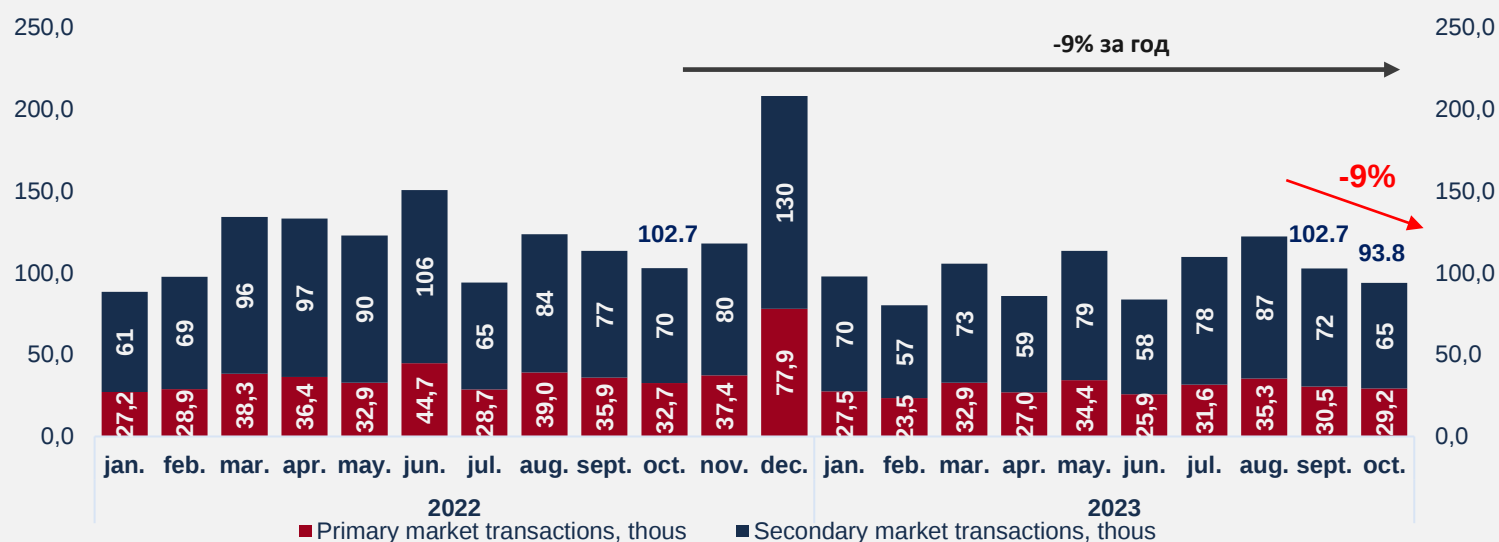
- Цены на жилую недвижимость Турции растут: **Рост +35% YoY до \$840 / кв. м в Октябре**
- 93,8 тыс. лотов было продано в **октябре 2023** года (**-9% по сравнению с Октябрем 2022, аналогично -9% за месяц**)
- По результатам **10 месяцев 2023** года, было продано **994 тыс. лотов (-14% YoY)**
- Доля новостроек в структуре спроса за **10 месяцев 2023** года составила 31% и **297,8 тыс. лотов (-14% YoY)**.

ДИНАМИКА СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ, \$/КВ. М



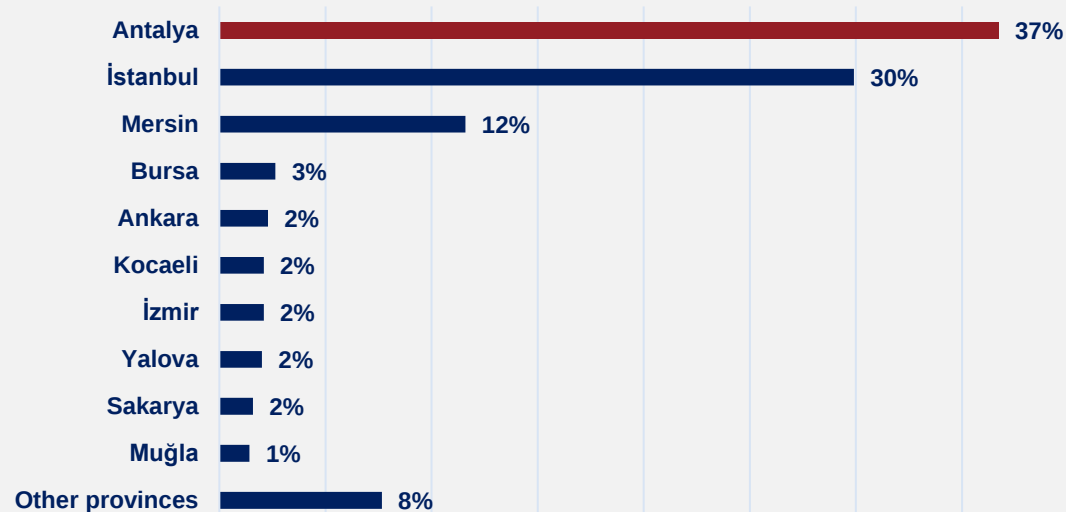
➔ После негативных событий 2023 года спрос восстанавливается, однако иностранцы и русские приобретают все меньше и меньше лотов

ДИНАМИКА КОЛ-ВА СДЕЛОК НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ, ТЫС. ШТ,

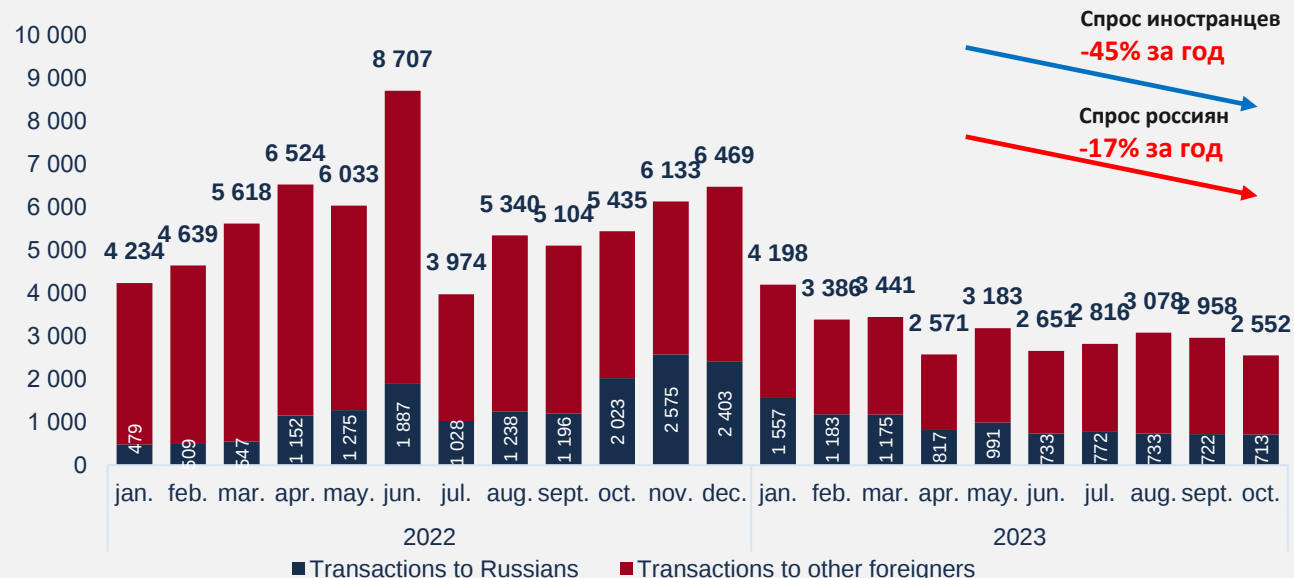


КЛЮЧЕВЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ. ИТОГИ ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА. ТУРЦИЯ

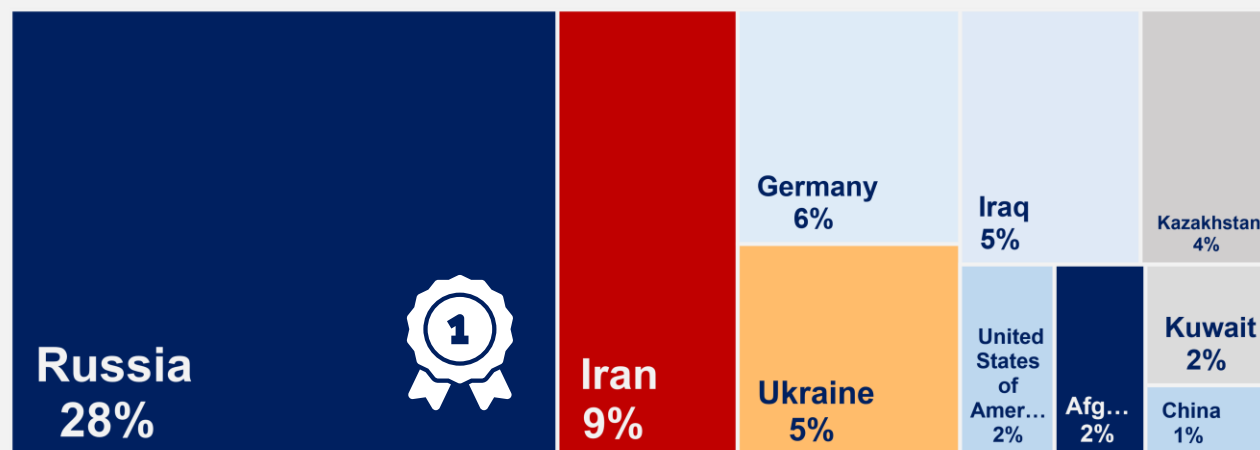
- В Октябре 2023 **доля иностранных покупателей** снизилась с **5,3% в Октябре 2022 года до 2,7% в Октябре 2023**
- В Октябре 2023 иностранные покупатели приобрели **2,6 тыс. лотов (-53%)**.
- За 10 месяцев 2023 года, иностранцы купили **30,8 тыс. лотов (-45%)**
- С апреля 2023 года Россияне занимают 1-е место по количеству сделок среди всех иностранцев, в **Октябре 2023 – 713 лотов (-65% YoY)**
- По результатам 10 месяцев россияне купили **9,4 тыс. лотов в 2023 году (-17% YoY)**.



ДИНАМИКА СПРОСА ИНОСТРАНЦЕВ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТУРЦИИ. ШТ.



ТОП-10 СТРАН, ЖИТЕЛИ КОТОРЫХ КУПИЛИ ЖИЛЬЕ В ТУРЦИИ В ОКТЯБРЕ 2023 ГОДА



ТЕЗИСЫ И ТРЕНДЫ ПО РЫНКУ ТУРЦИИ

- Влияние природных катаклизмов (землетрясения, особенно в феврале 2023) на спрос 2023 года
- Возможность повторного землетрясения до 2030 года уже в Стамбуле согласно данным сейсмологов с вероятностью 50%
- В октябре на фоне конфликта Израиля и Палестины, нарастание возмущений со стороны мусульман
- Победа на выборах Эрдогана, как исторического партнера России, является позитивным фактором для российско-турецких дипломатических отношений и способствует продолжению тенденции роста российских инвестиций в рынок недвижимости Турции
- Снижение спроса на 9% за месяц по количеству сделок / -9% YoY, аккумулятивно за 10 месяцев 2023 снижение спроса на 14% YoY
- Снижение спроса на первичном рынке YoY на -4%, на вторичном – рост на -11%
- Доля иностранцев продолжает снижаться с 5,3% до 2,7%
- Снижение спроса со стороны россиян на -65% к октябрю 2022 и на -17% к показателям 10 месяцев 2022
- Наиболее востребованными среди иностранных покупателей жилья остаются Стамбул и Анталия
- Фокус рынков Анталии и Алании сместился с первичного рынка жилья на предложения вторичного рынка.

- Россияне по-прежнему покупают много лотов в Турции, однако на фоне политических событий спрос постепенно снижается
- При этом среди всех стран наибольшая доля приобретений россиянами по-прежнему приходится на Турцию (доля покупок в ОАЭ снизилась в 2023 году)



**Российские
граждане
лидируют по
количеству сделок
с апреля 2022**



Kalinka

GROUP SINCE 1999