

Новостройки бизнес-класса Москвы

2023

Аналитический обзор рынка. Сентябрь 2023

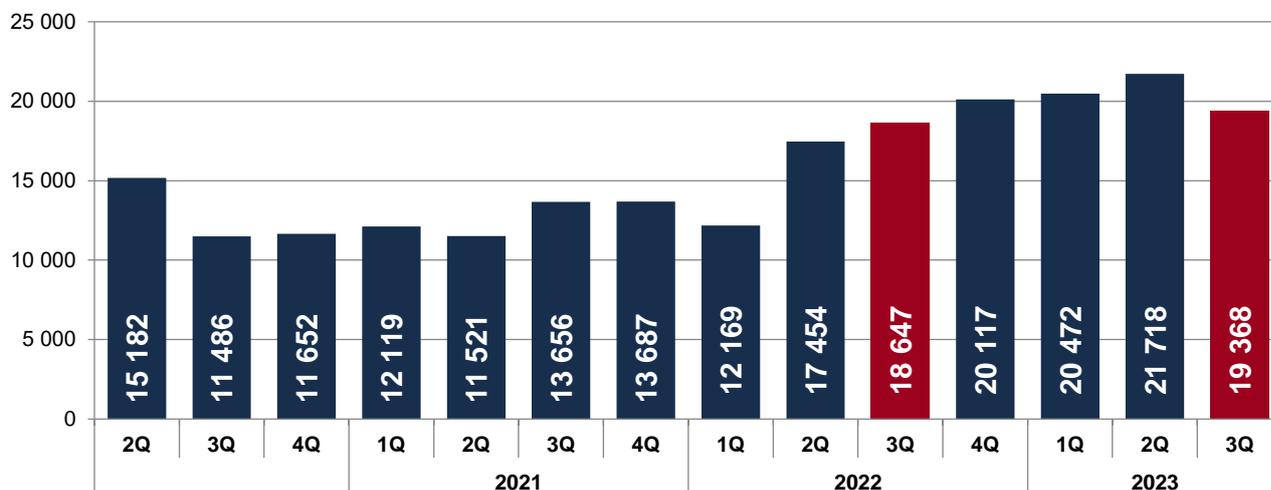
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БИЗНЕС-КЛАССА МОСКВЫ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На протяжении первой половины 2023 года аналитики Kalinka Ecosystem фиксировали рост предложения в сегменте бизнес-класса Москвы, однако по итогам 3-го квартала произошло первое снижение показателя. На конец сентября 2023 года в продаже находятся 142 проекта с квартирами и апартаментами, так же, как и в прошлом квартале. Год ранее в продаже находился 141 проект.

Объем предложения бизнес-класса начал снижаться и в конце 9 месяцев 2023 года достиг 19 386 лотов, что на 11% меньше, чем экспонировалось в прошлом квартале и на 4% больше показателя 3-го квартала 2022 года. Объем предложения составил 1275,8 тыс. кв. м, что на 9% меньше показателя прошлого квартала и на 2% больше объема предложения в 3-м квартале 2022 года. Несмотря на активность застройщиков, снижение объема предложения связано с рекордным спросом на рынке на фоне общей экономической стабилизации и ожиданиями значительного повышения ключевой ставки от ЦБ.

График. Динамика количества лотов в продаже на первичном рынке жилья бизнес-класса



Источник: Экосистема Kalinka

Таблица. Сводные показатели предложения на первичном рынке жилья бизнес-класса

ПОКАЗАТЕЛЬ	3 КВ. 2022	2 КВ. 2023	3 КВ. 2023	ДИНАМИКА ЗА КВАРТАЛ	ДИНАМИКА ЗА ГОД
Суммарный объем предложения на рынке жилья бизнес-класса					
Количество лотов, шт.	18 647	21 718	19 368	-11%	+4%
Объем предложения, тыс. кв. м	1 250,7	1 409,3	1 275,8	-9%	+2%
Средняя площадь лота, кв. м	67,1	64,9	65,9	+2%	-2%

Источник: Экосистема Kalinka

В 3-м квартале 2023 года на рынок вышло 6 новых проектов (как и в прошлом квартале), из которых 3 относятся к подклассу Бизнес +. На рынок бизнес-класса Москвы вышло 5 проектов с квартирами, среди которых: «Дом 56» от «Галс-Девелопмент», Injoy от Ingrad, Indy Towers от застройщика «Аквилон», Mypriority Paveletskaya от «Гранель» и проект Tekta Group – Twelve 12. Из апартаментов в 3-м квартале 2023 года стартовал только 1 проект – Emotion застройщика «ГК Основа». Заявленное количество лотов в новых проектах составило 4 837 шт. суммарно на 263,5 тыс. кв. м, из которых только 13% выведены в продажу (612 шт.). Всего за 9 месяцев 2023 года на рынок бизнес-класса Москвы вышло 15 новых проектов, 11 из которых с квартирами и 4 с апартаментами.

Таблица. Новые проекты на первичном рынке жилья бизнес-класса г. Москвы, стартовавшие с продажами за 9 месяцев 2023 года

ПРОЕКТ	РАЙОН	ТИП	ЗАСТРОЙЩИК	ОБЩЕЕ ЗАЯВЛЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ	РВЭ
1-Й КВАРТАЛ 2023 ГОДА					
ORO	Красносельский	Апартаменты	Patek	195	1 кв. 2024
Level Бауманская	Басманный	Квартиры	Level Group	351	4 кв. 2025
Upside Towers	Бутырский	Квартиры	Upside Development (СМУ-6)	731	3 кв. 2026
2-Й КВАРТАЛ 2023 ГОДА					
ERA	Даниловский	Квартиры	Tekta group	858	3 кв. 2026
Deco residence	Даниловский	Апартаменты	Ташир	142	2 кв. 2024
Обручева 30	Коньково	Квартиры	ЛСР	2584	4 кв. 2026
Дом на Зорге	Хорошевский	Квартиры	A101	308	3 кв. 2025
Izzy на Садовнической	Замоскворечье	Апартаменты	Orange Life	444	3 кв. 2023
Sber City (бизнес-квартал)	Кунцево	Квартиры	Сбербанк	161	3 кв. 2024
3-Й КВАРТАЛ 2023 ГОДА					
Дом 56	Басманный	Квартиры	Галс-Девелопмент	510	ы
Injoy	Войковский	Квартиры	Инград	1506	1 кв. 2027
Indy Towers	Хорошево-Мневники	Квартиры	Аквилон	959	4 кв. 2026
MYPRIORITY Paveletskaya	Замоскворечье	Квартиры	Гранель	377	4 кв. 2026
Twelve 12	Нагорный	Квартиры	Tekta	934	1 кв. 2026
Emotion	Хорошево-Мневники	Апартаменты	ГК основа	551	2 кв. 2027

Источник: Экосистема Kalinka

График. Динамика выхода на рынок новых проектов бизнес-класса, шт.

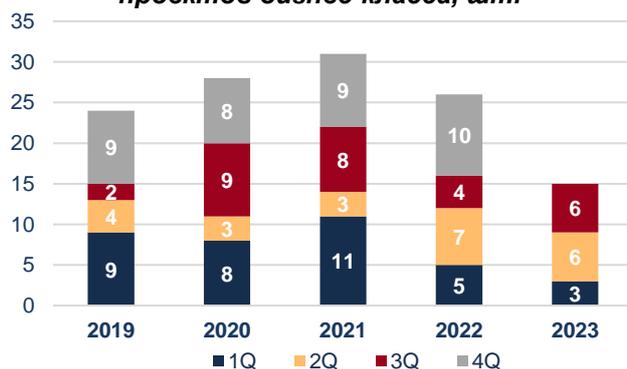


График. Структура предложения бизнес-класса по стадии готовности корпуса, %



Источник: Экосистема Kalinka

Также в 3-м квартале 2023 года предложение пополнилось новыми корпусами в уже реализуемых проектах. Так, рынок пополнили 26 новых корпусов, включая корпуса в новых проектах, что на -30% меньше, чем вышло в прошлом квартале и на 4 корпуса больше, чем вышло в 3-м квартале 2022 года.

Структура предложения по стадии готовности корпусов выглядит следующим образом: наибольшая доля предложения приходится на корпуса на стадии монтажа этажей – 37%, на стадии

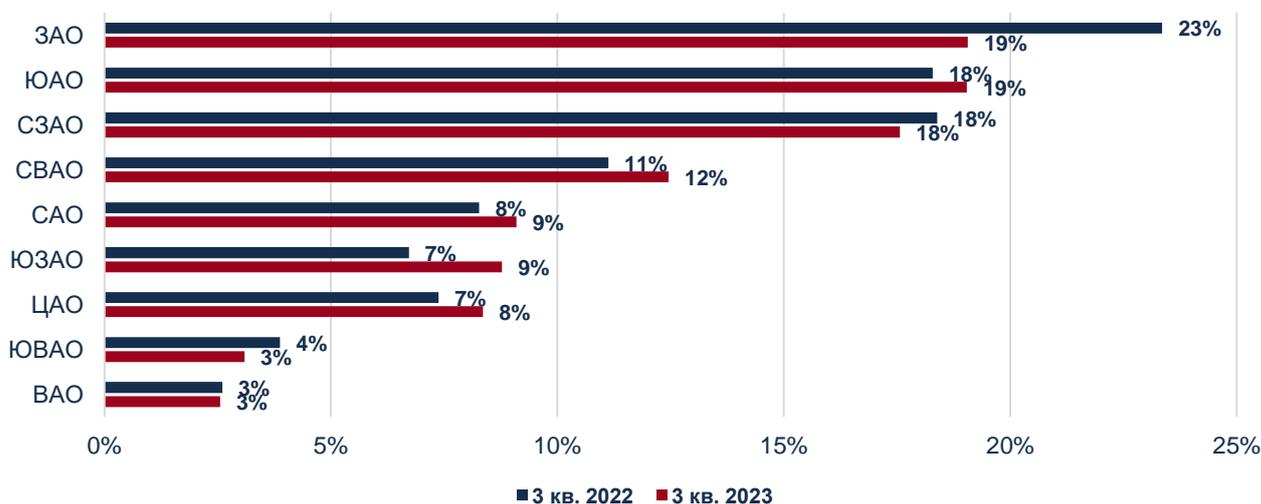
котлована находится 23% предложения, 22% в состоянии внутренней или внешней отделки корпуса, а 17% предложения сосредоточено в сданных корпусах.

На конец 9 месяцев 2023 года сложилась следующая географическая структура предложения:

- На первое место по объему предложения в кв. м снова вышел Западный Административный Округ, доля которого составила 19% (-4 п. п. к прошлому году и – 1 п. п. ко 2-му кварталу 2023 года). Наибольшее количество лотов в округе представлено в проектах Will Towers, ЖК «Событие» и West Garden.
- На втором месте с небольшим отставанием от первого вышел лидер прошлого квартала – Южный Административный Округ, где доля предложения составила 19% (+1 п. п. к 3-му кварталу 2023 года и -2 п. п. к прошлому кварталу). Наибольший объем предложения скоплен в проектах Shagal, River Park, а также «Зиларт».
- На третьем месте в рейтинге, как и в прошлом квартале, находится СЗАО с долей 18%, как и годом ранее (-1 п. п. к прошлому кварталу), в котором наибольшее количество лотов в продаже в проектах City Bay, «Остров» и Sydney City.

По количеству лотов в продаже на первом месте ЮАО с долей 19%. Далее в рейтинге СЗАО (18%) и ЗАО (17%).

График. Распределение объема предложения экспонируемых квартир/апартаментов бизнес-класса по округам по итогам 9 месяцев 2023 года, кв. м в %



Источник: Экосистема Kalinka

В структуре предложения бизнес-класса по типу помещения традиционно преобладает формат квартир, доля которых составляет 84%, что на 1 п. п. ниже показателя 3-го квартала 2022 года. Доля апартаментов в 3-м квартале 2023 года увеличилась за год на + 1 п. п. и составила 16%. Так, мы можем видеть продолжение тренда на смещение предложения в сторону апартаментов, что связано с выводом на рынок в 2022 – 2023 году масштабных проектов с апартаментами, таких как Insider, Emotion и River Park (корпуса с апартаментами). В абсолютных значениях количество квартир за год увеличилось на +2%, а апартаментов на +17%.

В предложении сохраняется преобладание проектов, где представлены только квартиры. Доля проектов с квартирами составляет 70%. Комплексы с апартаментами составляют 26% от общего числа проектов в продаже. В 4% проектов реализуются квартиры и апартаменты в составе одного комплекса.

Диаграмма. Структура предложения по типу лотов, %

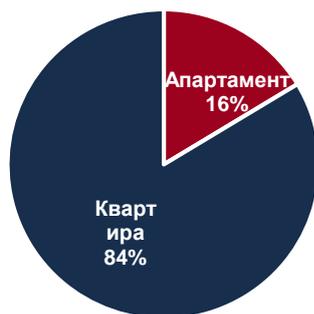


Диаграмма. Структура предложения по типу отделки, %



Источник: Экосистема Kalinka

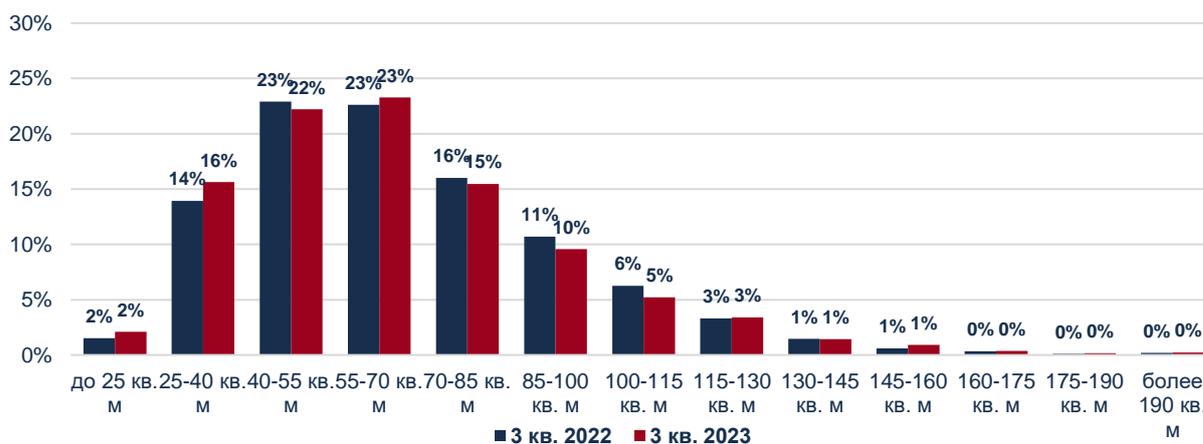
По итогам 9 месяцев 2023 года распределение предложения по типу отделки лотов за год незначительно изменилось в сторону лотов с отделкой White Box. Основная доля предложений традиционно представлена без отделки – 66% лотов, как и годом ранее (+10 п. п. ко 2-у кварталу 2023 года). Доля лотов с чистовой отделкой составляет 9%, изменившись за квартал на -10 п. п. и на -4 п. п. за год. Доля лотов в предчистой отделке White Box выросла за год на 3 п. п. и составила 24% (-1 п. п. ко 2-у кварталу 2023 года).

Что касается распределение предложения бизнес-класса Москвы, то наблюдается устоявшийся тренд на смещения предложения в сторону меньших площадей. Так, на первом месте расположился диапазон площадей от 55-70 кв. м с долей 23%, как и в прошлом году. На втором месте лоты с площадью в диапазоне 40-55 кв. м с долей 22% (-1 п. п. к 3-у кварталу 2022 года), хотя еще в прошлом квартале диапазон был на первом месте по доли предложения. На третьем месте небольшие лоты с площадью в диапазоне 25-40 кв. м, доля которых составила 16%, что на 2 п. п. больше, чем было годом ранее. Стоит отметить, что изменение коснулось крупных лотов в диапазоне 70-115 кв. м (-3 п. п. к прошлому году) и наиболее небольших лотов до 40 кв. м (-3 п. п. к прошлому году).

Средняя площадь экспонируемого лота на рынке бизнес-класса продолжает снижаться. Так, к 3-у кварталу 2023 года средняя площадь лота составила 65,9 кв. м, что на -1% меньше показателя годом ранее.

- Средняя площадь квартир в продаже за год уменьшилась на -1% и составила 67,9 кв. м;
- Средняя площадь апартаментов снизилась за год на -3% и составила 56,7 кв. м

График. Структура предложения квартир/апартаментов бизнес-класса по площади, %



Источник: Экосистема Kalinka

ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ

По итогам 9 месяцев 2023 года средневзвешенная удельная цена предложения на рынке бизнес-класса Москвы составила 466,5 тыс. руб. / кв. м. Несмотря на то, что мы с 2022 года наблюдалась стагнирующая динамика цен (+1% в среднем с 2022 года), в 3-м квартале произошел

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. СЕНТЯБРЬ 2023 ГОДА

самый значительный квартальный рост за последние 1,5 года и составил +4% к 2-му кварталу 2023 года и +3% за год.

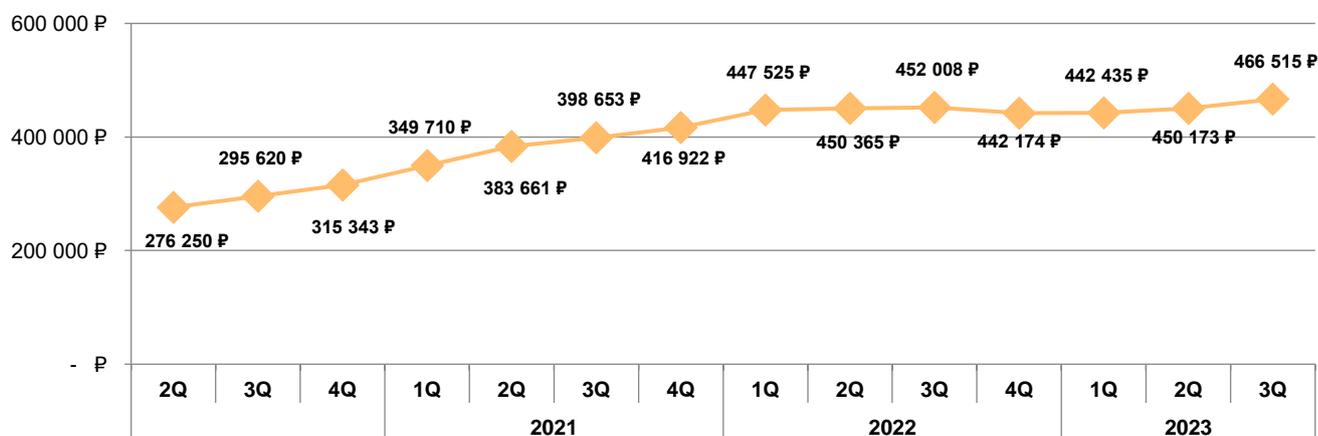
Большое влияние на ценовую ситуацию рынка бизнес-класса Москвы оказывает восстановление спроса на рынке недвижимости в целом, а также стимулирование покупателей, вызванное ожиданиями от повышения ключевой ставки ЦБ до 13%. Кроме этого, покупателей привлекают действующие программы льготной и субсидированной ипотеки и скидки, которые предоставляют застройщики.

Таблица. Сводные ценовые показатели предложения на первичном рынке жилья бизнес-класса г. Москвы

ПОКАЗАТЕЛЬ	3 КВ. 2022	2 КВ. 2023	3 КВ. 2023	ДИНАМИКА ЗА КВАРТАЛ	ДИНАМИКА ЗА ГОД
Среднерыночные ценовые показатели					
Средневзвешенная удельная цена 1 кв. м, руб.	452 008	450 173	466 515	+4%	+3%
Средний бюджет лота, млн руб.	30 293 423	29 212 590	30 731 277	+5%	+1%

Источник: Экосистема Kalinka

График. Динамика средневзвешенной цены предложения бизнес-класса, руб. за кв. м



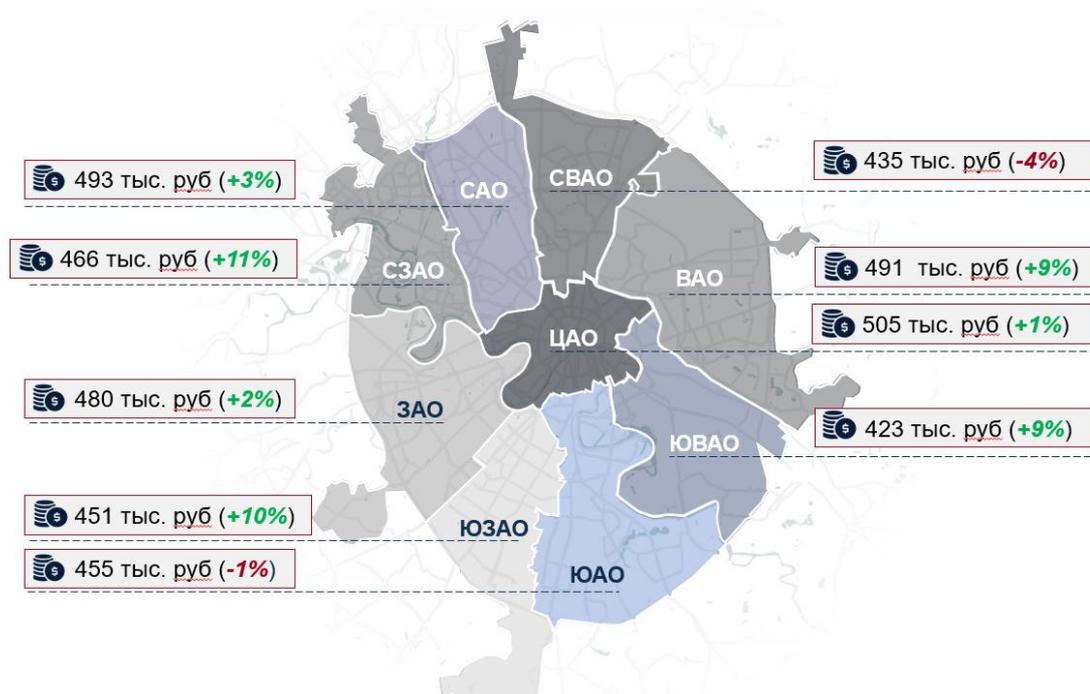
Источник: Kalinka Group

По итогам 9 месяцев 2023 года наиболее дорогим округом Москвы в сегменте бизнес-класса остался Центральный Административный Округ, в котором средневзвешенная цена предложения составила 505,3 тыс. руб. / кв. м. Динамика к прошлому кварталу составила +3% а к 3-му кварталу 2022 года составила +1%.

На втором месте расположился Северный Административный Округ со средневзвешенной удельной ценой предложения 493 тыс. руб. / кв. м., что на +8% выше показателя прошлого квартала и на +3% выше прошлогоднего показателя.

На третьем месте в рейтинге находится Восточный Административный Округ, который в прошлом квартале был на 2-м месте, где показатель за квартал увеличился на +3% и составил 491,1 тыс. руб. / кв. м. За год цена предложения в округе увеличилась на +3%.

Карта. Средневзвешенная цена предложения бизнес-класса, руб. за кв. м. по округам, 3-й квартал 2023 год



Источник: Экосистема Kalinka

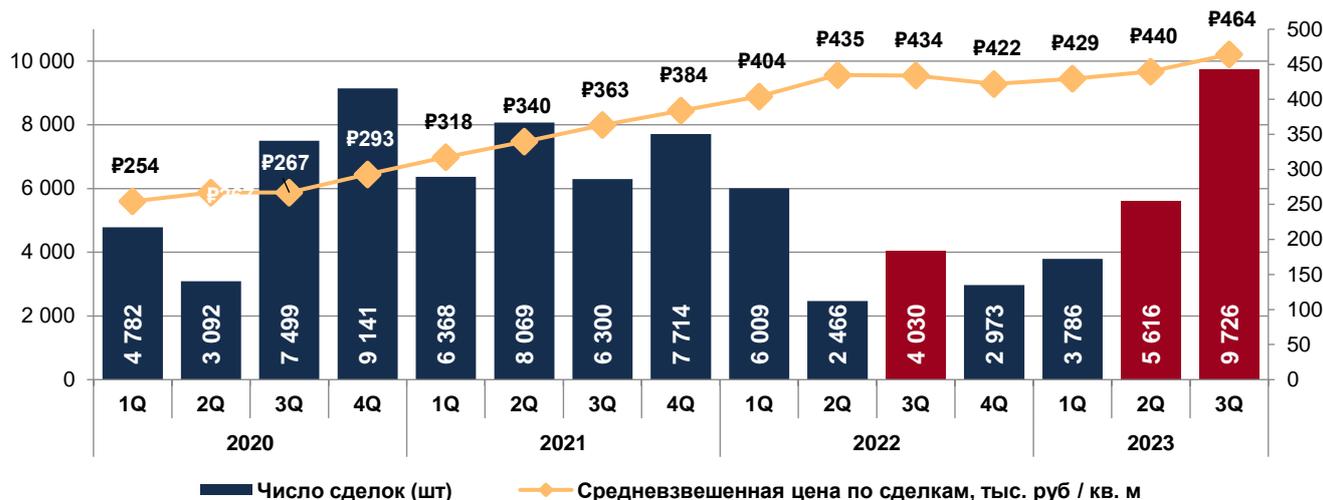
СПРОС

3-й квартал 2023 года установил абсолютный рекорд по уровню спроса на первичном рынке бизнес-класса Москвы. Так, было заключено 9 726 сделок, что на +73% больше, чем было в прошлом квартале и на +141% больше показателя 3-го квартала 2022 года. Что касается объема спроса в кв. м, то показатель составил 597,7 тыс. кв. м, что на +73% больше показателя прошлого квартала и на +141% больше, чем было продано в 3-м квартале 2022 года. Как уже было упомянуто, такая колоссальная динамика связана как с общим восстановлением спроса, так и с ожиданиями покупателей от дальнейшего ужесточения действий ЦБ по ключевой ставке, что стимулировало совершать инвесторов совершать немедленные покупки.

За 9 месяцев 2023 года было совершено 19 128 сделок суммарно на 1 189,3 тыс. кв. м на первичном рынке бизнес-класса Москвы, что на +53% и на +54% соответственно больше показателя за 9 месяцев 2022 года.

С учетом скидок, которые предоставлял застройщик, средневзвешенная удельная цена востребованного лота в 3-м квартале 2023 года составила 464,1 тыс. руб. / кв. м, показав положительную квартальную динамику в +6%, а также динамику к 3-му кварталу 2022 года в +7%. За 9 месяцев 2023 года средневзвешенная цена приобретенного лота составила 449,8 тыс. руб. / кв. м, что на +7% выше, чем цена годом ранее.

График. Динамика количества сделок (шт.) на рынке бизнес-класса и средневзвешенной удельной цены покупки (тыс. руб. за кв. м)



Источник: Экосистема Kalinka

Таблица. Сводные показатели сделок на первичном рынке жилья бизнес-класса

ПОКАЗАТЕЛЬ	3 КВ. 2022	2 КВ. 2023	3 КВ. 2023	ДИНАМИКА ЗА КВАРТАЛ	ДИНАМИКА ЗА ГОД
Общие показатели продаж на рынке жилья бизнес-класса					
Количество сделок, шт.	4 030	5 616	9 726	+73%	+141%
Объем сделок, тыс. кв. м	249	359	592,7	+65%	+138%
Средняя площадь лота, кв. м	62	64	60,9	-5%	-1%
Средний бюджет сделки, млн руб.	27	28	28,3	+1%	+6%
Средневзвешенная удельная цена 1 кв. м в сделке, руб.	434	440	464	+6%	+7%

Источник: Экосистема Kalinka

Таблица. Сводные показатели сделок на первичном рынке жилья бизнес-класса

ПОКАЗАТЕЛЬ	9 МЕС. 2022	9 МЕС. 2023	ДИНАМИКА ЗА ГОД
Общие показатели продаж на рынке жилья бизнес-класса			
Количество сделок, шт.	12 505	19 128	+53%
Объем сделок, тыс. кв. м	772	1 189,3	+54%
Средняя площадь лота, кв. м	62	62,2	+1%
Средний бюджет сделки, млн руб.	26	28,0	+8%
Средневзвешенная удельная цена 1 кв. м в сделке, руб.	419	450	+7%

Источник: Экосистема Kalinka

За 3-й квартал 2023 года зафиксировано 9 726 сделок, как по ДДУ, так и по договорам купли-продажи. Подавляющее число сделок за квартал, а именно 94% пришлось на ДДУ. Текущий квартал стал рекордным по уровню спроса, так динамика к прошлому кварталу составила +73%, а к 3-му кварталу 2022 года + 141%. За 9 месяцев 2023 года было зарегистрировано 19 128 сделок, из которых 86% приходятся на ДДУ. Динамика к 9 месяцам 2022 года составила +53%. За прошедшие 9 месяцев наибольшее количество сделок было заключено в августе (18,9%) и сентябре (18,5%)

В 3-м квартале закономерно возросло количество ипотечных сделок, доля которых составила 65,5% от всех сделок по ДДУ. Абсолютный прирост ипотечного спроса к 3-му кварталу 2022 года составил +115%. Активное использование ипотеки связано как с распространением

льготных программ, которые стимулируют спрос, так и с ожиданием покупателей повышения ключевой ставки в дальнейшем и сохранения интересных условий субсидирования ставок застройщиками. За 9 месяцев 2023 года доля ипотечных сделок составляет 63,7% (53,3% за 9 месяцев 2022 года). В абсолютных значениях количество ипотечных сделок по сравнению с показателем 9 месяцев 2022 года увеличилось на 65%.

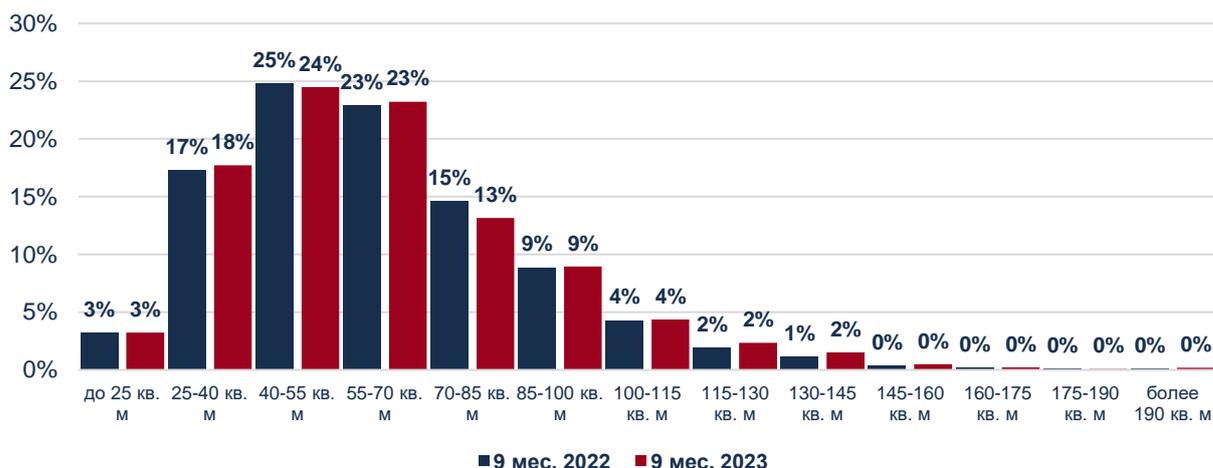
Средняя площадь востребованного лота продолжает снижаться в 3-м квартале 2023 года, что связано с ажиотажным приобретением более ликвидных лотов. Так, показатель составил 58,9 кв. м, что ниже на -5%, чем во 2-м квартале 2022 года и на -1% ниже показателя 3-го квартала 2022 года.

Несмотря на рост спроса, средняя площадь востребованного лота несколько снизилась в 3-м квартале 2023 года. Так, во 2-м квартале 2023 года средняя площадь востребованного лота достигла 64,0 кв. м, увеличившись за год на 8%. В 1-м полугодии показатель средней площади лота составил 63,5 (+3% к 1-му полугодью 2022 года). За 9 месяцев 2023 года показатель средней площади лота в спросе практически не изменился за год и составил 60,1 кв. м.

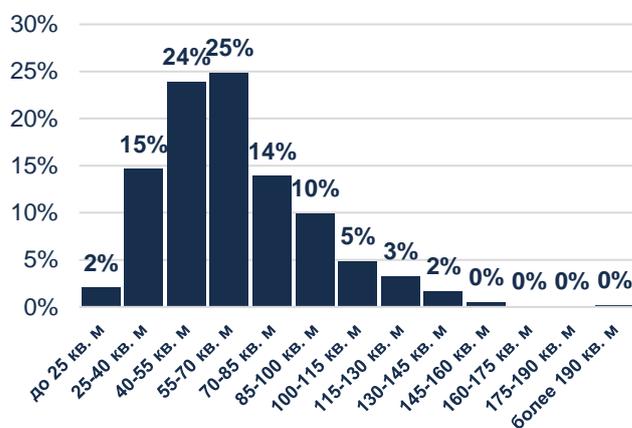
За 9 месяцев 2023 года распределение спроса по диапазонам площадей практически не изменилось по сравнению с ситуацией годом ранее. Наиболее распространенный диапазоном в спросе на рынке недвижимости бизнес-класса остался 40-55 кв. м с долей 24% (-1 п. п. к 9 месяцам 2022 года). На втором месте расположился диапазон 50-70 кв. м, доля которого составила 23%, как и в прошлом году. Далее идет диапазон площадей 25–40 кв. м с долей в спросе 18% (+1 п. п. к 9 месяцам 2022 года). Стоит отметить, что диапазоны площадей более 100 метров также незначительно увеличили свои доли в спросе на рынке жилой недвижимости бизнес-класса Москвы.

- Средняя площадь востребованной квартиры в за 9 месяцев 2023 года составила 63,3 кв. м, увеличившись на +1% за год. Распределение диапазонов площадей квартир за год несколько сместилось в большую сторону. Так, наибольшим спросом среди квартир на рынке бизнес-класса Москвы пользовались лоты в диапазоне 40-55 кв. м (+1 п. п. за год). На втором месте диапазон 55–70 кв. м (+1 п. п. за год). На третьем месте 25–40 кв. м (-1 п. п. за год).
- Средняя площадь востребованного апартамента в спросе за 9 месяцев 2023 года за год снизилась на -5% до уровня 52,8 кв. м. Наибольшим спросом за период пользовались апартаменты в диапазоне площадей 25–40 кв. м (+9 п. п. за год). На втором месте диапазон 40–55 кв. м (-6 п. п.). На третьем месте 55–70 кв. м (-3 п. п. к прошлому году).

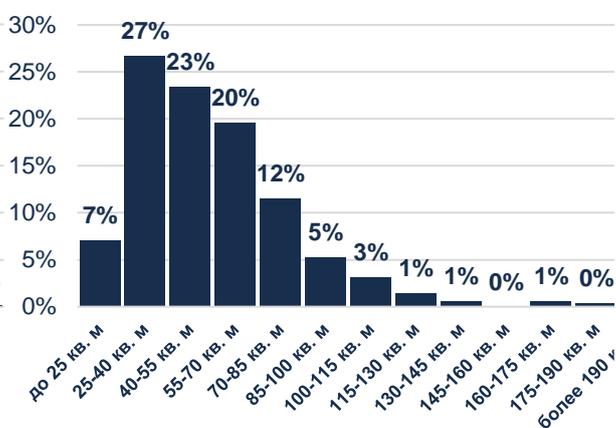
График. Распределение спроса на квартиры/апартаменты бизнес-класса по площади за 9 месяцев 2023 года, %



Квартиры



Апартаменты



Источник: Экосистема Kalinka

За период с января по сентябрь 2023 года сложилась следующая территориальная ситуация на первичном рынке жилья бизнес-класса: На первое место вышел ЮАО, который наиболее активно развивается на протяжении года в сегменте, с долей 21% (-1 п. п. за год) за счет продаж в таких проектах как Shagal от «ГК Эталон» (20% в локации), ЖК «Зиларт» от «ГК ЛСР» (17%) и «Level Нагатинская» от Level Group (9%). На втором месте по количеству проданных лотов расположился лидер текущего полугодия СЗАО с долей 21% (-7 п. п. за год) за счет продаж в проектах «Остров» от застройщика «Донстрой» (18% от спроса в локации), «Р. Г. Октябрьское Поле» от «РГ-Девелопмент» (14% от спроса в локации), а также Sky Garden от «ГК ФСК» (13% от спроса в локации). Замыкает тройку округов-лидеров в спросе ЗАО с долей 16% (-3 п. п. за год) за счет продаж в таких проектах как ЖК «Событие» от «Донстрой» (15% от спроса в локации), «Level Мичуринский» (13% от спроса в локации), и ЖК «На берегу» (9% от спроса в локации).

Среди округов наиболее высокая доля ипотечных сделок за 9 месяцев 2023 года наблюдалась ЮВАО – 70% от общего числа договоров долевого участия в локации. Наибольшее влияние на ситуацию в округе оказывает структура продаж в проекте застройщика Forma (ПИК) Portland, доля ипотечных сделок в котором составила 79%. Далее по ипотечному спросу идут СЗАО и ЮЗАО с долей ипотечных сделок по 69% за счет продаж в проектах Sky Garden (95% ипотечных сделок), «Р. Г. Октябрьское Поле» (79% ипотечных сделок), City Bay (87% ипотечных сделок).

Наиболее высокие средние бюджеты сделок в спросе за 9 месяцев наблюдались в ЗАО и ЦАО: 33,1 млн руб. и 31,9 млн руб. (динамика за год +16% и -1% соответственно). В САО, который расположился на третьем месте по показателю, средний бюджет сделки снизился за год на -4% до 30,3 млн руб. Наиболее низкие бюджеты сделок наблюдались традиционно в ВАО (22,0 млн руб. +22% за год) и ЮВАО (21,4 млн руб. и +2% за год).

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. СЕНТЯБРЬ 2023 ГОДА

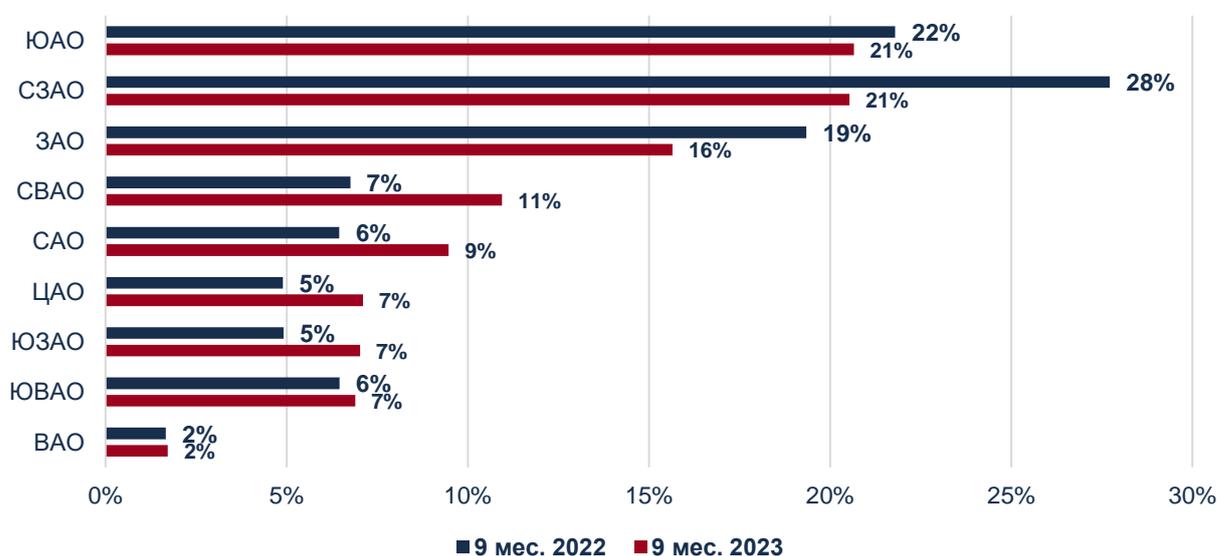
Проекты-лидеры продаж за 9 месяцев 2023 года: ЖК «Символ» и Shagal (5%), далее идет ЖК «Остров» и «Зиларт» (4%), «Р. Г. Октябрьское поле» и Sky Garden занимают в спросе оп 3%.

Таблица. Распределение проданных лотов в бизнес-классе по округам за 9 месяцев 2023 года

РАЙОН	СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ СДЕЛКИ, МЛН РУБ.,		ДИНАМИКА К ПРОШЛОМУ ГОДУ
	9 МЕС. 2022	9 МЕС. 2023	
ЗАО	28,7	33,1	+16%
ЦАО	32,2	31,9	-1%
САО	31,7	30,3	-4%
ЮАО	25,7	27,7	+8%
СЗАО	23,5	27,2	+16%
СВАО	25,1	24,9	-1%
ЮЗАО	25,6	24,9	-3%
ВАО	18,1	22,0	+22%
ЮВАО	20,9	21,4	+2%

Источник: Экосистема Kalinka

График. Структура спроса на квартиры/апартаменты бизнес-класса по округам в 1-м полугодии 2023 года, в %



Источник: Экосистема Kalinka

Таблица. Распределение предложения на рынке новостроек бизнес-класса по площади и стоимости, 3-й квартал 2023 года, %

Диапазон	до 25 млн руб.	25-50 млн руб.	50-75 млн руб.	75-100 млн руб.	100-125 млн руб.	125-150 млн руб.	от 150 млн руб.
до 25 кв. м	1,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
25-50 кв. м	30,0%	2,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
50-75 кв. м	13,4%	19,6%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
75-100 кв. м	0,9%	16,9%	1,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
100-125 кв. м	0,0%	4,7%	3,3%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
125-150 кв. м	0,0%	1,2%	1,3%	0,6%	0,1%	0,0%	0,0%
от 150 кв. м	0,0%	0,1%	0,4%	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%

Источник: Экосистема Kalinka

Таблица. Распределение спроса за 9 месяцев 2023 года на рынке новостроек бизнес-класса по площади и бюджетам покупки, %

Диапазон	до 25 млн руб.	25-50 млн руб.	50-75 млн руб.	75-100 млн руб.	100-125 млн руб.	125-150 млн руб.	от 150 млн руб.
до 25 кв. м	3,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
25-50 кв. м	34,5%	3,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
50-75 кв. м	13,5%	19,3%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
75-100 кв. м	1,0%	13,9%	1,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
100-125 кв. м	0,0%	3,3%	2,6%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%
125-150 кв. м	0,0%	0,6%	1,1%	0,1%	0,0%	0,5%	0,0%
от 150 кв. м	0,0%	0,1%	0,3%	0,1%	0,0%	0,3%	0,1%

Источник: Экосистема Kalinka



НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ СЧАСТЬЯ

www.kalinka-realty.ru
kalinka@kalinka-realty.ru

119002, Москва, Арбат, д. 10
Телефон: +7 (495) 725 25 81, +7 (495) 725 25 82