

Kalinka

MIDDLE EAST



ОСТРОВ

Мневники, м. Терехово

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

Жилой проект, не имеющий аналогов: настоящий остров рядом с центром Москвы, со всех сторон отделенный от мегаполиса излучиной реки и 650 га парковых пространств. Число квартир здесь ограничено, в природном окружении квартала не будет новой застройки. Наивысший экологический рейтинг, бескрайние панорамы реки и парков, заповедники и спортивные объекты рядом с домом – это идеальные условия для здорового образа жизни. А городская среда нового типа, самодостаточная инфраструктура и новейшие сервисные технологии создают здесь совершенно новую атмосферу жизни – в гармонии с природой, но в контакте с большим городом. Новые корпуса расположены у Центрального парка, около станции метро «Терехово», где начинаются все главные маршруты ОСТРОВА. Совсем рядом и его уникальная природа: несколько минут прогулки – и вы в заповедном парке или на берегу реки.



СИМВОЛ

Лефортово

НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ У ЦЕНТРА МОСКВЫ

Премиальный квартал, расположенный в одном из старейших районов Москвы на границе Центрального административного округа. Новые корпуса СИМВОЛА в 6 минутах пешей прогулки от станции метро «Римская» поддерживают высокую планку класса проекта – модная бионическая архитектура, корпуса от 6 этажей, лучшее место в тихом «сердце» квартала, вдали от автодорог рядом с новым современным парком «Зеленая река». Разнообразие форматов – от современных студий до настоящих семейных 5-комнатных резиденций, квартир с авторской отделкой и итальянскими кухнями, с панорамным остеклением или террасами – позволяет выбрать квартиру как для инвестиций, так и для основного проживания. В квартале собственная современная инфраструктура: школа, детские сады, кафе, магазины, фитнес-клубы. И Садовое кольцо – всего в 2 километрах от дома.



РЕКА

Раменки

ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ МОСКВЫ

Элитный дом на западе Москвы в одном из самых статусных районов, в окружении зеленых заповедников, с собственным выходом в природный парк и превосходной транспортной доступностью. Всего 10–15 минут на автомобиле от центра Москвы, и шум мегаполиса сменяется тишиной и спокойствием приватной атмосферы закрытого клуба уважаемых соседей. Здесь ничто не потревожит вашего уединения и не изменит открытые виды парка – природная территория перед домом закрыта для нового строительства. РЕКА – клубный дом, созданный по правилам de luxe: архитектурный стиль «современная классика», благородные материалы фасадов, роскошные интерьеры лобби, приватный ландшафтный двор-сад, просторные квартиры с высокими потолками, панорамными окнами и даже с дизайнерской отделкой эксклюзивного уровня.

СОБЫТИЕ

Раменки

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

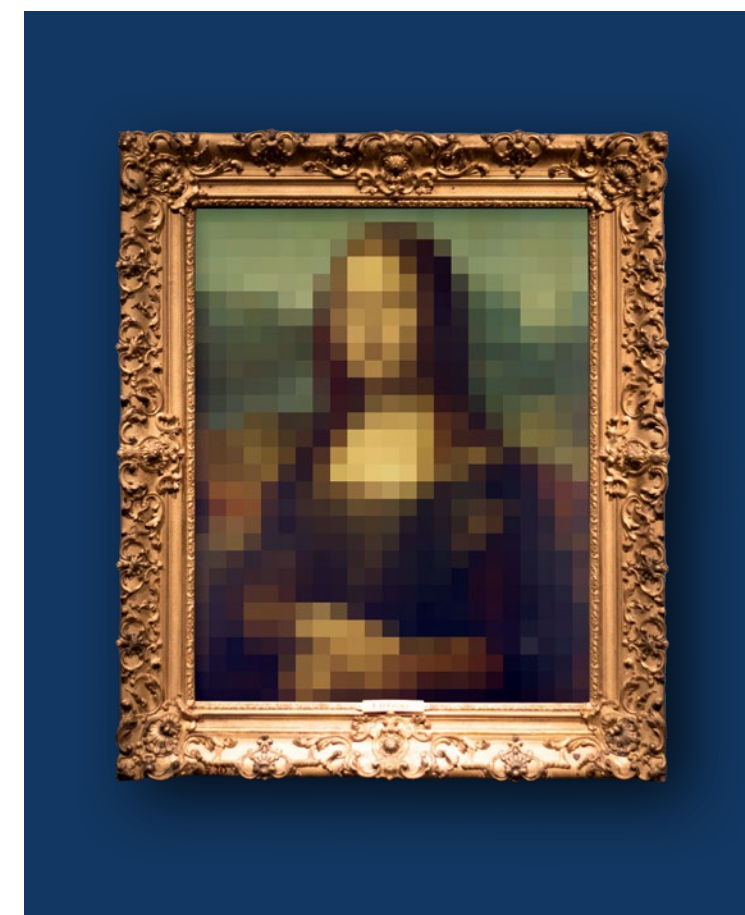
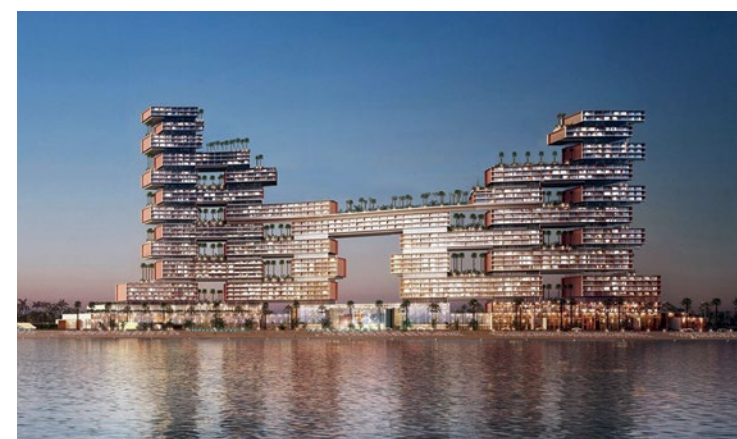
Квартал расположен в престижном и зеленом районе на западе Москвы, в 15 мин. от Садового кольца. Современные дома британской архитектуры с просторными безопасными дворами окружены зеленью и объектами инфраструктуры. Детские сады, школы, магазины, рестораны, фитнес – здесь все рядом. В том числе, 24 га грандиозного парка «Событие», объединившего природную территорию у реки и благоустроенные пространства для отдыха. Все корпуса СОБЫТИЯ уникальны: и дом с террасами на крыше в центре парка, и первый в Москве небоскреб с «парящими» мостами и парком на высоте 170 м, и элегантные башни в стиле Манхэттена. Квартиры с потолками от 3 м и множеством планировочных решений, без отделки и с авторской отделкой и итальянской кухней. А для ценителей редких форматов – квартиры с террасами, окнами в ванных и даже камином.



Содержание

- 06 — **Главный город Земли**
Екатерина Румянцева об уникальном рынке недвижимости Дубая и его главных трендах
- 08 — **Признание наших достижений**
Kalinka Group — победитель международной премии European Property Awards
- 10 — **Экосистема Kalinka Group**
Окружаем клиента удобными сервисами для решения задач в сфере недвижимости
- 11 — **Время инвестиций**
Эксперты подтверждают, что недвижимость в Дубае пользуется большим спросом
- 12 — **Услуги Kalinka Middle East**
Новый офис Kalinka в Дубае оказывает широкий спектр услуг на премиальном уровне

- 14 — **С высоты звёзд**
Ксения Собчак о своих отношениях с Дубаем
- 16 — **Роскошь в самом сердце Дубая**
Элитная wellness-недвижимость — The Ritz-Carlton Residences
- 20 — **Вам и не снилось**
Все самые интересные факты о жизни в Дубае в одной статье
- 22 — **Релокация, как релаксация**
Бизнес меняет прописку с максимальным комфортом



- 24 — **NFT: что покупают за миллионы долларов на интернет-аукционах**
Если раньше покупали золотые слитки, доллары, черные бриллианты, то сейчас это NTF
- 26 — **Пески времени**
Главные часовые новинки года, которые ждут вас на берегу Персидского залива
- 32 — **Оазис знаний**
Гид по школам Дубая, где дети получат образование мирового уровня
- 34 — **Каталог элитной недвижимости в Дубае**
Kalinka Group предлагает самые лучшие, самые премиальные объекты недвижимости в Дубае для проживания
- 48 — **Недвижимость с видом**
Вид на жительство в Дубае — реальность или миф?
- 50 — **Карты в руки**
Гид по районам Дубая для тех, кто ищет место жительства своей мечты



Kalinka
GROUP SINCE 1999

Центральный офис:
119019, Москва, Арбат, 10
+7 (495) 255-49-04 (круглосуточно)
kalinka@kalinka-realty.ru

Офис в Жуковке:
МО, Жуковка, Рублево-Успенское ш., 123б
+7 (495) 255-49-04

Офис в Дубае:
Arenco tower, Exit 33 Al Sufouh 2, Dubai
+7 (495) 989-83-79

Контакты пресс-службы:
+7 (495) 792-51-22 # 426
pr@kalinka-realty.ru

www.kalinka-realty.ru

@KalinkaITbot

@nicetoberich



Мир меняется на наших глазах, меняются его полюса и центры силы, меняются сами правила игры. Это лучшее время для того, чтобы найти новые возможности для развития, и оптимальной точкой для этого старта сегодня становится Дубай, все активнее входящий в права главного делового центра на карте Земли. Kalinka Group давно следит за трендами на рынке дубайской недвижимости, предоставляя своим клиентам экспертную оценку как ситуации вообще, так и перспектив конкретных районов и проектов.

Объединенные Арабские Эмираты — уникальный остров стабильности, который не поколебали даже пандемийные потрясения. Пока весь мир трясло, здесь продолжался экономический рост: даже в 2021 году ВВП этой страны прибавил 2,1 % (в 2022 году ожидается удвоение этого показателя).

Естественным образом такой рост сказался на недвижимости Дубая, переживающей новый бум. За прошлый год здесь было совершено 85 тысяч транзакций (+65 % к показателю 2020 года). В 2022 году нас ждут новые рекорды, от которых может выиграть каждый, кто сделает грамотную инвестицию.

Даже в январе — наименее активном месяце — на рынке недвижимости Дубая было совершено 5 800 транзакций, причем если раньше 60 % сделок приходилось на вторичное жилье, то сейчас вектор сменился в сторону новостроек (было куплено 3 700 новых квартир, 1 500 вилл, 340 земельных участков и 180 коммерческих помещений).

Эксперты Kalinka Group помогают нашим клиентам во всем многообразии предложений находить самые интересные и перспективные. Наглядный пример — проект W Residences, с которым с самого начала работает наше агентство: только в первые 2 часа после старта продаж было раскуплено 50 % резиденций.

Уникальность Дубая в том, что этот город постоянно растет и предлагает объекты, которые располагаются не на окраинах, а в новых центрах с самой современной инфраструктурой. Так, если последние годы наибольший интерес вызывали районы Dubai Marina и Palm

Jumeirah, то сейчас большие перспективы связывают с активно застраиваемым Dubai Creek, доминантой которого станет небоскреб, во всем превосходящий «Бурдж-Халифа».

Инвестиции в недвижимость Дубая предельно выгодны даже для краткосрочных вложений. Доход на уровне 100 и даже 200 % здесь не фантастика, а реальность, наши эксперты знают, как добиться таких показателей.

Кроме того, при покупке на сумму от \$205 тысяч вы получаете право на трехлетнюю резидентскую визу, что вместе с доступной ипотекой (4,99 %), возможностью рассрочки и отсутствием налога на недвижимость делает эти вложения еще более привлекательными. С помощью Kalinka Group можно совершить сделку любой сложности, в том числе онлайн и даже с оплатой через криптовалюту.

В свою очередь, нулевой налог на прибыль — отличный драйвер для развития бизнеса в Дубае. Неслучайно число экспатов на берегу Персидского залива (на данный момент таковых в Дубае 85 %) постоянно увеличивается.

Дубай все чаще называют Новой Швейцарией, и это не просто красивые слова: абсолютный нейтралитет, эталонная безопасность и продуманная стратегия развития обеспечивают постоянное укрепление его позиций в мире.

Уже сегодня население Дубая — более 2 миллионов человек, но исследования показывают, что в ближайшие годы оно достигнет 10 миллионов. Сейчас лучшее время пополнить их число и использовать все плюсы дубайского роста для своих бизнес-проектов.

Наша компания может предложить вам не только огромный выбор объектов недвижимости в этом уникальном мегаполисе, но и глубокую экспертизу. Сделайте город будущего основой своего будущего, а мы вам в этом с удовольствием поможем.

Искренне ваша,
Екатерина Румянцева
Председатель совета директоров,
основатель Kalinka Group





EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



ROLLS-ROYCE
MOTOR CARS
AUTHORISED DEALER
P&A WOOD



BEST REAL ESTATE
AGENCY MARKETING
MOSCOW, RUSSIA

Kalinka Group

2021-2022



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



ROLLS-ROYCE
MOTOR CARS
AUTHORISED DEALER
P&A WOOD



BEST REAL ESTATE AGENCY
MARKETING RUSSIA

Kalinka Group

2021-2022



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



ROLLS-ROYCE
MOTOR CARS
AUTHORISED DEALER
P&A WOOD



BEST REAL ESTATE AGENCY
SINGLE OFFICE
MOSCOW, RUSSIA

Kalinka Group

2021-2022

KALINKA GROUP — ПОБЕДИТЕЛЬ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Самая крупная и известная профессиональная премия в сфере недвижимости в Европе, European Property Awards, объявила на декабрьской торжественной церемонии о победителях 2021 года.

Компания Kalinka Group получила награды сразу в трех номинациях (высшая категория, 5 звезд):

- «Лучшее агентство недвижимости в Москве»;
- «Лучшее агентство недвижимости по маркетингу в Москве»;
- «Лучшее агентство недвижимости по маркетингу в России».

Кроме того, эксклюзивный проект компании Kalinka Group — «Палаты Нарышкина» — получил награды сразу в нескольких номинациях:

- «Лучший проект реновации/редевелопмента в России»;
- «Лучший проект реновации/редевелопмента в Москве»;
- «Лучший проект апартментов в Москве»;
- «Лучший проект реновации/редевелопмента в Европе»;
- «Лучший проект реновации/редевелопмента в мире».



АТЛАНТЫ
БИЗНЕС-КЛУБ

«Атланты»

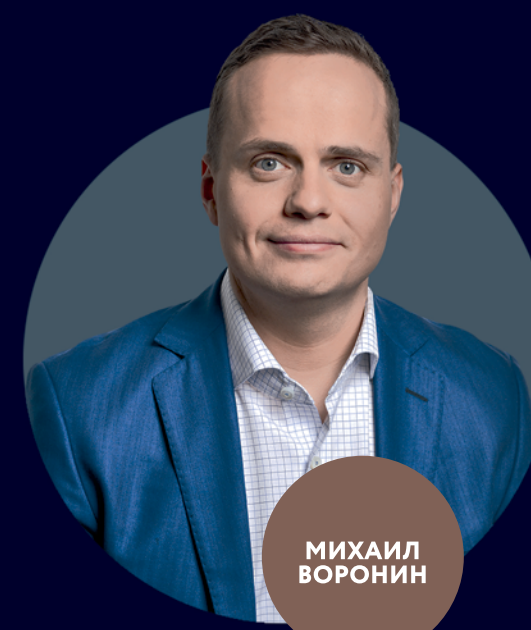
БИЗНЕС-КЛУБ

это проект, родившийся и существующий для поддержки предпринимательства. Мы находим своих, чтобы быть вместе сильнее, креативнее, опытнее.



РУБЕН
ВАРДАНЯН

старший партнёр бизнес-клуба «Атланты», импакт-инвестор, социальный предприниматель и венчурный филантроп, эволюционный визионер



МИХАИЛ
ВОРОНИН

старший партнёр и идейный вдохновитель бизнес-клуба «Атланты»

Отсканируйте код
чтобы узнать подробнее



Kalinka Realty

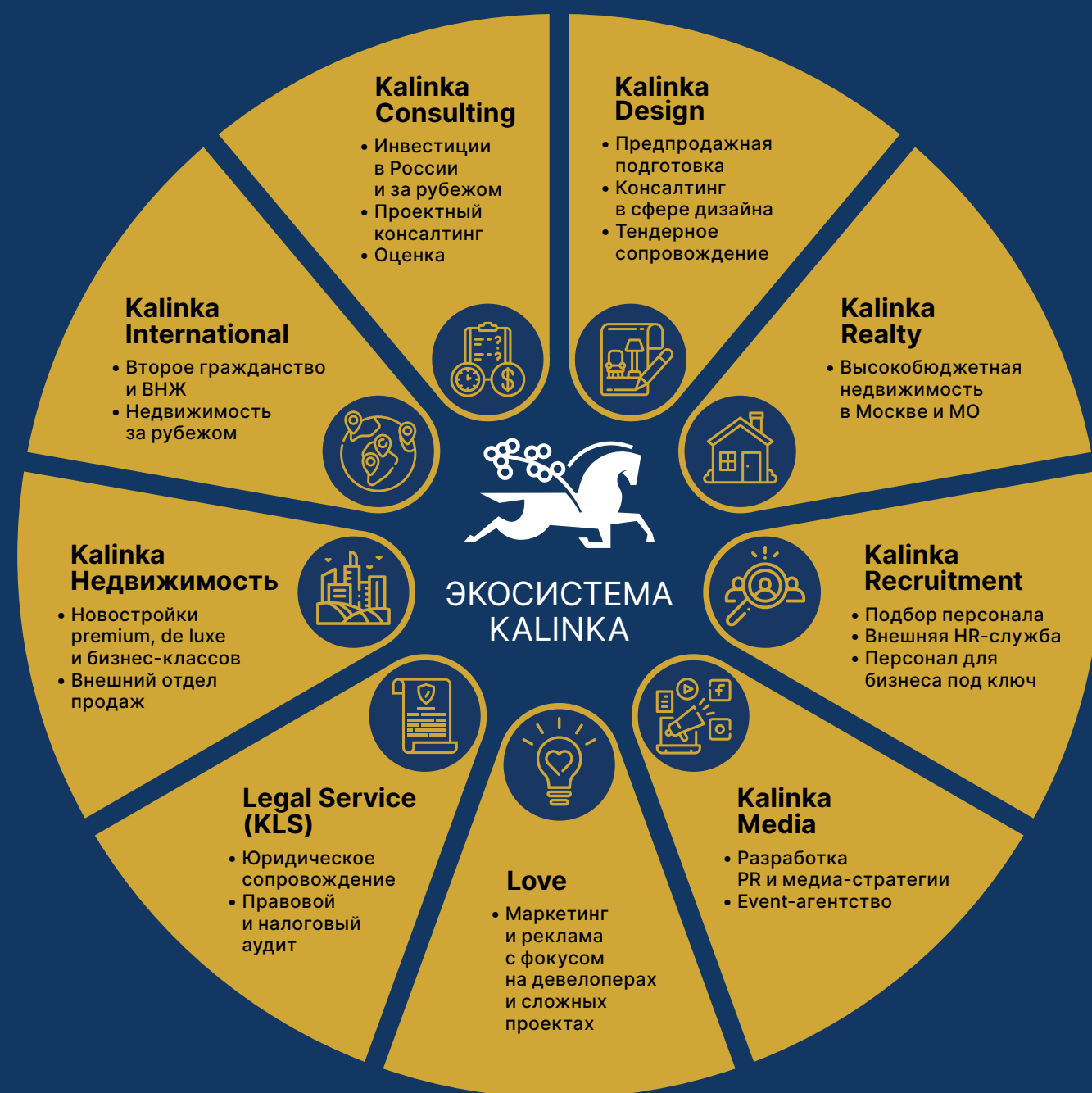
Предоставляем самую высокобюджетную недвижимость в Москве и МО как городского, так и загородного направлений. Возможна организация городской и загородной аренды, а также подбор коммерческой недвижимости.

Kalinka Consulting

Оказываем услуги в осуществлении инвестиций как в России, так и за рубежом. Проводим проектный консалтинг для обеспечения максимальной безопасности инвестиций клиентов и помогаем выбрать оптимальное решение.

Kalinka Design

Оказываем эксклюзивные услуги по подбору архитекторов и дизайнеров. Проводим тендерное сопровождение при выборе архитекторов, строительных компаний и дизайнеров для частных клиентов и девелоперов.

**Kalinka Legal Service**

Обеспечиваем юридическую поддержку и сводим на нет все возможные риски при подготовке к сделке, организации и расчетах, регистрации перехода прав и владения.

Kalinka International

Сотрудничаем с ведущими и локальными агентствами во всем мире. Помогаем в оформлении ВНЖ (работаем с 27 европейскими странами).

Kalinka Love

Точно определяем запросы потребителей, потенциал объекта и представляем каждый объект рынку как «уникальное торговое предложение», обособив его от конкурентов.

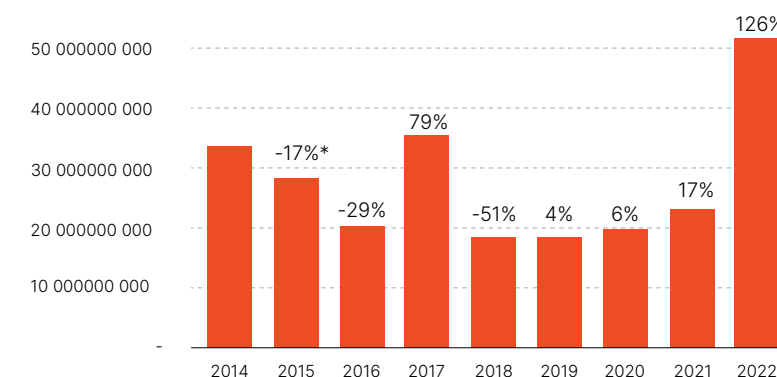
ВРЕМЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Наш эксперт, Александр Шибеев, директор по развитию Kalinka Group, делится с вами анализом рынка элитной недвижимости Дубая. Недвижимость (особенно апартаменты и виллы) пользуется огромным спросом: это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Рост цен за год — на уровне 13–17 %, что гораздо доходнее, чем любые депозитные вклады.



РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ДУБАЯ. Q1 2022

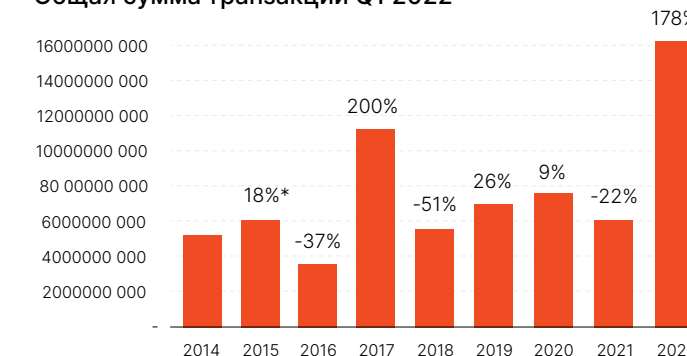
20 639 транзакций
(+14,9% QoQ, +78,5% vs. Q1 21)
на сумму
55,7 млрд дирхамов
(\$15,2 млрд.)
(+18,9% QoQ, +126,5% vs. Q1 21)



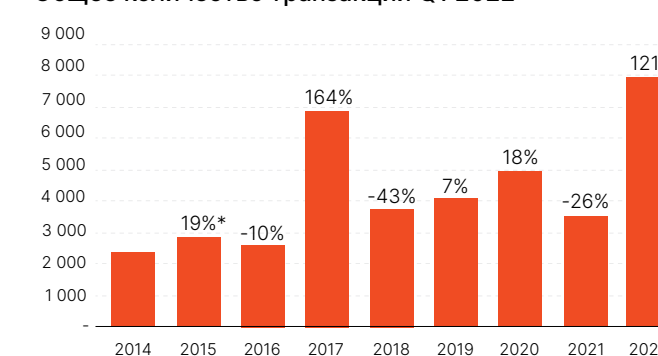
НОВОСТРОЙКИ ДУБАЯ. Q1 2022

8 631 транзакция (+9,2% QoQ, +124,2% vs. Q1 21)
на сумму **16,1** млрд дирхамов (\$4,3 млрд.) (-4,8% QoQ, +176,8% vs. Q1 21)

Общая сумма транзакций Q1 2022



Общее количество транзакций Q1 2022



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ТИПУ НЕДВИЖИМОСТИ



6 991
Апартаменты

↑ 116.6% vs. Q1 2021
Объем продаж **AED 13 B**



1 557
Виллы

↑ 158.6% vs. Q1 2021
Объем продаж **AED 3 B**



83
Коммерческие

↑ 295.2% vs. Q1 2021
Объем продаж **AED 148.5 M**

* Изменение к предыдущему периоду.



KALINKA MIDDLE EAST

Новый офис Kalinka в Дубае оказывает широкий спектр услуг на премиальном уровне. Это покупка недвижимости в ОАЭ, релокация капитала, обзорные туры по жилым комплексам, подбор апартаментов для длительного проживания, аренда автомобилей и яхт. А также организация перелетов, решение бытовых вопросов, бронирование ресторанов и сопровождение шопинга.

Визовая поддержка

Компания готова оказать визовую поддержку при оформлении статуса, необходимого для длительного пребывания на территории ОАЭ. Существует несколько типов виз:

- 1. ВИЗА ИНВЕСТОРА**
Покупка недвижимости в ОАЭ (от \$205 000)
Срок выдачи: 3 года с возможной пролонгацией
- 2. ВИЗА ВЛАДЕЛЬЦА БИЗНЕСА**
Регистрация бизнеса в ОАЭ
Срок выдачи: 3 года с возможной пролонгацией
- 3. РАБОЧАЯ ВИЗА**
Работа в компании, зарегистрированной на территории ОАЭ
Срок выдачи: 2 года с возможной пролонгацией

Покупка недвижимости

Дубай привлекает инвесторов со всего мира (Азия, Европа, Ближний Восток и т. д.), поэтому в прошлом году сделки с недвижимостью побили многолетний рекорд и достигли 150 млрд дирхамов (на 75 % больше, чем в 2020 году).

Главные факторы роста

- «Экспо-2020». Мероприятие привлекло в страну большое количество инвесторов из разных секторов экономики, включая инновации.
- Правительство Дубая разработало новый мастер-план развития города до 2040 года, в рамках которого возникнет больше зон для пешеходов и велосипедистов, а также парковых зон. Кроме того, немало средств будет инвестировано в развитие транспортной инфраструктуры.
- Доступные ставки по ипотеке и удобные условия беспроцентной рассрочки от застройщиков.
- Отсутствие налога на недвижимость и на доход от сдачи недвижимости в аренду.

Релокация бизнеса

- 1.** Проконсультируем по налогам.
- 2.** Зарегистрируем компанию.
- 3.** Оформим все документы для открытия банковского счета.
- 4.** Окажем полную юридическую, бухгалтерскую и иммиграционную поддержку.

Ведение бизнеса в ОАЭ имеет массу преимуществ:

- Упрощенная процедура поддержания налогового резидентства (достаточно посещать страну 2 раза в год).
- Избежание двойного налогообложения.
- Сохранение конфиденциальности информации по счетам, открытым в финансовых институтах ОАЭ и за рубежом.
- Соккрытие информации о собственниках и активах.
- Получение доходов по всему миру без уплаты налогов.
- Вывод дивидендов без налоговой нагрузки.
- 0% налога на прибыль.
- 0% налога на заработную плату.
- 0% налога на дивиденды.

Организация обзорных туров по жилым комплексам Дубая

Вам покажут лучшие жилые проекты с ведущими экспертами. Подберем проект по вашим критериям для проживания или инвестиций.

SOLOMON.help
Еврейский деловой клуб

.ПОЗНАВАЙТЕ

.ПОЛУЧАЙТЕ

.ИСПОЛЬЗУЙТЕ

.ДАРИТЕ



КСЕНИЯ СОБЧАК: «ДУМАЮ, Я — ОДНА ИЗ ПЕРВЫХ, КТО ПОБЫВАЛ В ДУБАЕ»

Журналист, общественный деятель, актриса, теле- и радиоведущая о том, как выбрать квартиру мечты в Дубае.

Какие у вас критерии выбора недвижимости?

Критериев, конечно, много, но давайте назову несколько универсальных. Во-первых, я никогда не покупаю новую квартиру без отделки. Если в доме все квартиры продаются с отделкой, вам достаточно пригласить дизайнера, который доведет до совершенства интерьер без каких-то кардинальных переделок. Кроме того, я не хочу слушать, как несколько лет доделывают свои ремонты соседи. На Западе, кстати, давно уже покупают квартиры в новостройках только с ремонтом. Во-вторых, я не люблю огромные муравейники. Там всегда шумно. В-третьих, считаю, что техника в квартире должна быть современной. Например, не понимаю, как в квартире XXI века могут быть кондиционерные блоки, когда давно уже существует канальное кондиционирование.

Поделитесь своим опытом сотрудничества с Kalinka Group? Почему вы выбрали именно эту компанию?

Главное в этом опыте то, что в этой компании все мои проблемы решили и никаких новых проблем не создали. То есть я получила то, что хотела, и без всякой головной боли. Для меня это лучшая рекомендация. Люди просто знают свое дело, слышат клиента и все делают профессионально.

Вы помните свою первую поездку в Дубай?

Да, конечно, помню. Думаю, я — одна из первых, кто побывал в Дубае. Это был 2000 год, я еще жила в Петербурге и оттуда полетела на открытие отеля Burj Al Arab. Это был невероятный праздник, с которого у меня сохранились замечательные фотографии. Кстати, недавно я вела в Дубае одно мероприятие, снова ночевала в том отеле и поняла, что Burj Al Arab с тех пор

изменился далеко не в лучшую сторону. В мой первый визит везде была роскошная косметика Hermes, батлер у каждого номера и настоящий арабский шик, теперь же этого шика стало меньше, а пошлости — больше.

Ваше самое яркое воспоминание о Дубае?

Первое, что вспоминается, — это фестиваль России в Дубае. Он продолжался целую неделю, и все это время мы с коллегами жили, работали и получали огромное удовольствие от пребывания в этом замечательном городе. Мне повезло: я была ведущей многих по-настоящему феерических праздников в Дубае. И раньше, и особенно теперь там много наших соотечественников.

Назовите, пожалуйста, ваши любимые города.

Это Нью-Йорк, Дубай, Париж, Лондон, и конечно, Москва по-прежнему мой самый любимый город.

Что для вас главное в доме?

Для меня главное, чтобы рядом были близкие люди. Без них никакой дом не будет «моим». Вещи на втором и даже третьем плане.

Вы предпочитаете жить в центре города в квартире или за городом в частном доме?

Это зависит от многого: какой дом, какая квартира, чем они окружены. Я — питерская, и мне важно смотреть на воду. Люблю, когда рядом водоем и когда его видно из окон. В Москве для меня лучший район — это Хамовники. Многим нравится Замоскворечье, но мне там жить не хочется, то же самое и с Остоженкой: в прямом смысле слова переоцененный район, на мой взгляд, цены там неадекватные.

Ваши вкусы как-то менялись на протяжении жизни?

Конечно! Я считаю, если люди не меняются — они не развиваются. Кроме того, жизнь слишком короткая, чтобы всю ее прожить в одном месте и не попробовать что-то новое.



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES

Легендарная красота в самом сердце Дубая

Тренды элитной недвижимости меняются, и если раньше были востребованы роскошные резиденции с элегантной отделкой, то сейчас этого недостаточно и в приоритете новый формат элитного жилья — wellness-недвижимость, ярким представителем которого является The Ritz-Carlton Residences. Концепция таких проектов проста — это максимально безопасное пространство для физического и ментального здоровья. Воздух, чистая питьевая вода из-под крана, инсоляция, искусственное освещение, звукоизоляция подчинены единому стандарту WELL, концепции благополучия человека и окружающей среды. Все это дополняется тщательно продуманным подходом к дизайну и строительству, а также уникальными решениями, которые специально для The Ritz-Carlton Residences были разработаны компанией Delos.

Коллекция элитных резиденций под управлением легендарной сети отелей The Ritz-Carlton расположена в самом сердце Дубая, на побережье бухты Dubai Creek, рядом с заповедником дикой природы Рас-аль-Хор. Уникальная локация среди мангровых лесов, небольших лагун и озер сочетает тишину и спокойствие с преимуществами крупного мегаполиса. А прямой выход на пляж отеля Ritz-Carlton Jumeirah — это возможность буквально за несколько минут переключиться от шумной деловой жизни города к размеренному темпу пятизвездочного курорта. Владельцы резиденций пользуются теми же преимуществами, что и гости отеля The Ritz-Carlton. К их услугам мишленовские рестораны, пристань для яхт, пространства для занятий спортом и йогой, отдельные лаундж-зоны для женщин и мужчин, медицинский центр, wellness и SPA, вертолетная площадка и многое другое.



CreekSide, Dubai, ОАЭ
Стоимость от \$3 200 000





ABOVE & BEYOND*



МЕСЯЦ УНИКАЛЬНЫХ SV-ВЕРСИЙ RANGE ROVER В АВИЛОН

Лимитированная версия Range Rover SVAutobiography Ultimate
в наличии в АВИЛОН!

- Двигатель V8 565 л.с.
- Специально созданное зеленое матовое покрытие кузова в цвете Orchard Green
- Роскошные элементы салона, выполненные вручную
- Темно-бежевая отделка Vintage Tan
- Эффектные 22-дюймовые диски
- Сиденья Executive Class Comfort Plus обтянуты кожей высочайшего класса с функцией "Массаж горячими камнями"

АВИЛОН
Официальный дилер Land Rover

Волгоградский проспект, 41, к.1
Тел.: +7 495 730 44 46
www.landrover-avilon.ru

На правах рекламы. *За гранью обыденного



ГОРОД-СКАЗКА, ГОРОД-МЕЧТА

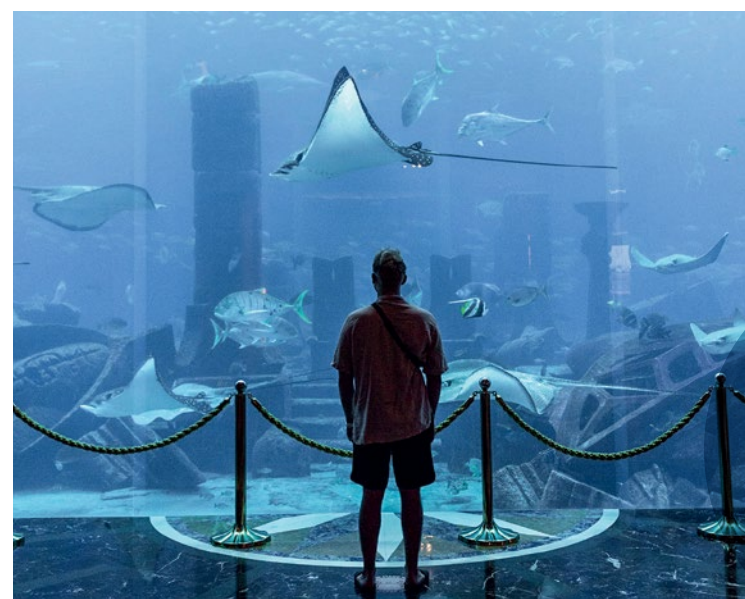
10 фактов про жизнь в Дубае помогут лучше понять душу этого удивительного города-оазиса.

1. Лишь 15 % жителей Дубая — граждане Объединенных Арабских Эмиратов. Остальные — приезжие. Это настоящий город мира, где бок о бок живут люди из самых разных стран. Жизнь в Дубае — уникальная возможность завести знакомства по всему миру, причем знакомства, очень полезные для бизнеса.

2. Метро в Дубае полностью автоматизировано. Здесь нет машинистов, а в первом вагоне можно сквозь лобовое стекло любоваться видами города (поезда идут по поверхности земли). Еще одна особенность местного общественного транспорта — наличие женских вагонов. Вход мужчинам в них запрещен, так что, скорее всего, зазевавшемуся туристу упомянутого пола тут быстро укажут на дверь. Благо эта дверь ведет в соседний точно такой же вагон, в котором могут ездить все желающие.

3. Здесь действует нулевой подоходный налог. И к этому факту нечего прибавить. Просто еще одно подтверждение того, что Дубай — это особое место.

4. «Самый большой в мире» — эти слова в Дубае вы будете слышать не раз и не два. Здесь находятся самые большие на третьей планете от Солнца: небоскроб (высота «Бурдж-Халифа» — 828 метров), фонтан (струи расположенного рядом с «Бурдж-Халифа» водного оазиса поднимаются вверх на 150 метров), торговый центр (The Dubai Mall — это город шопинга из 1 300 магазинов), цветник (в огромном саду Дубая растет 250 миллионов растений), аквариум (в The Dubai Mall за стеклом живет 33 тысячи морских обитателей)... Это далеко не полный список рекордов города-чуда, который лучше один раз увидеть.



5. Дубай — самый безопасный город мира. Здесь практически полностью отсутствует преступность, так что на местных улицах чувствовать себя в безопасности может любой человек (если, конечно, он не намеревается преступить местные строгие законы). Помимо впечатляющих результатов по защите общества от преступников, отдельная гордость местной полиции — ее автопарк, в значительной степени состоящий из суперкаров: Ferrari, Lamborghini, Aston Martin, Bentley и даже Bugatti. Зачем это нужно? Во-первых, это красиво, во-вторых, престижно, в-третьих, в этой избыточности — весь Дубай, и во многом за это мы его и любим. Восточная сказка, ожившая на берегу Персидского залива.

6. Дубай — это не только небоскребы и не только пустынные пейзажи. Достаточно отправиться в район Аль-Барари, чтобы убедиться в этом лично. Утопающий в зелени оазис застроен шикарными виллами. Здесь нет песка, зато множество озер и водопадов, дарящих приятную прохладу даже в самый жаркий день. Неслучайно именно рядом с Аль-Барари находится дворец Его Величества шейха Мактума.

7. Чтобы понять суть Дубая, достаточно вспомнить сказку про Аладдина, где джин воплощал самые невероятные желания хозяина. Так здесь, посреди пустыни, появился всесезонный горнолыжный курорт Ski Dubai, внутри которого даже идет почти настоящий снег и где проводятся соревнования, как в Альпах. Если в самый жаркий летний день вы заскучаете по зимним пейзажам, отправляйтесь покорять местные трассы. Впрочем, покататься на горных лыжах или сноуборде можно и с барханов в пустыне: такой аттракцион в Дубае тоже есть. Как вы уже поняли, проще сказать, чего тут нет, чем перечислять все возможности, которые предлагает гостям этот город.

8. Как и подобает сказочному городу, Дубай окутан легендами, многие из которых далеки от реальности. Например, вопреки представлениям многих, тут продается алкоголь и готовят блюда из свинины. Казалось бы, налицо отступление от религиозных традиций, но на самом деле это дань не менее важной традиции — восточному гостеприимству. Гость должен иметь возможность отдыхать так, чтобы ему было хорошо, и это «хорошо» тут обеспечат на высшем уровне (и в буквальном смысле тоже: в Дубае находится самый высотный ресторан мира).

9. Для многих Дубай — живое воплощение силы нефти, но на самом деле сегодня черное золото обеспечивает лишь около 20 % национального продукта. Дубай уже давно стал в первую очередь одним из самых мощных бизнес-центров планеты и одной из ее главных туристических жемчужин. Здесь умеют выстраивать долгосрочные бизнес-стратегии, и само процветание Дубая — тому подтверждение.

10. Официально государственным языком в Дубае является арабский, но в реальности здесь больше говорят на английском, так что отдыхать, работать и просто жить тут будет легко и комфортно любому, кто знает этот главный на сегодня язык нашей планеты.



НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Как провести релокацию бизнеса в ОАЭ безболезненно и успешно? Эксперты Амлак Консалтинг с их многолетним опытом работы в Дубае знают ответ на этот, а также на многие другие вопросы и готовы оказать всю необходимую юридическую поддержку тем, кто хочет открыть новые горизонты.

В

В эти сложные времена, когда обычные для бизнеса риски кажутся милыми пустяками, когда решения нужно принимать быстро, а ошибки стоят особенно дорого, когда обстановка подталкивает вас выбрать для ведения дел и проживания семьи не просто другой город, а другую страну, другой климатический и культурный пояс, очень важно, чтобы в этой далекой стране вас встретил надежный друг.

Мы будем рады стать для вас таким другом. Мы — это команда компании Амлак Консалтинг, работающая в Дубае с 2011 года.

Наша миссия — открыть для вас двери Объединенных Арабских Эмиратов, провести вас по узким проливам, отмелям и бурным волнам делового мира Дубая и с гордостью разделить ваш успех.

Что мы умеем?

1. Оказываем информационную, практическую и адвокатскую поддержку по широкому кругу вопросов — от вариантов получения вида на жительство (а их немало!) до представления интересов в судах.
2. Помогаем с вопросами по оплате крупных покупок.
3. Помогаем с открытием банковских счетов и получением кредитов.
4. Консультируем и помогаем с выбором правильного типа компании, ее регистрацией и налаживанием бизнеса.
5. Ответим на многие вопросы о жизни и ведении дел в ОАЭ.
6. Зарегистрируем и защитим интеллектуальную собственность (IP).

Амлак Консалтинг — это:

- Огромный опыт в различных областях — от создания бизнеса до закрытия компании.
- Глубокое знание местной деловой и правовой среды.
- Инвестиционное консультирование.
- Бизнес-консультирование.
- Консультации по недвижимости и управлению активами.
- Антикризисное управление.
- Помощь бизнесу и личная.
- Региональные и международные бизнес-консультации и поддержка.
- Полный спектр юридических услуг в сотрудничестве с нашим долгосрочным партнером Al Bahar Advocates & Legal Consultants.
- Многоязычный сервис (русский, английский, арабский).
- Более 15 лет опыта ведения бизнеса в ОАЭ.
- Офисы в Дубае и Москве, так что мы всегда рядом, чтобы решить ваши вопросы.

Контакты

www.amlakinvest.com
ceo@amlakinvest.com
+971 50 702 8545 — Сергей Сергеев
+7 999 338 88 99 — Зураб Ермилов





NFT: ЧТО НА САМОМ ДЕЛЕ ПОКУПАЮТ ЗА МИЛЛИОНЫ ДОЛЛАРОВ НА ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОНАХ

На инвестирование всегда существовали мода или устойчивый тренд. И если одно время все покупали золотые слитки, затем бумажные доллары, потом черные бриллианты, то сейчас это NTF (они же «невзаимозаменяемые токены» — non-fungible tokens). Благодаря этой технологии любой человек может закрепить за собой право на владение цифровым объектом искусства (будь то музыкальный альбом, картина или твит в Twitter).

А

Да-да, это не шутка, первая публикация в Twitter, сделанная CEO компании Джеком Дорси, была продана в виде NFT-токена за \$2,9 миллиона, а GIF с радужным котиком Nyan Cat — за \$600 тысяч. Все видео, гифки, мемы и так далее привязаны к онлайн-токену, который подтверждает ваше право на этот конкретный файл.

Что такое NFT

Давайте для начала разберемся с аббревиатурой NFT. Буквы NF означают «невзаимозаменяемый». Яркий пример — картины Энди Уорхола «Банки с супом Campbells». Да, банки с супом взаимозаменяемы, но картины с этими банками уникальны и стоят порядка \$25 миллионов. Если взять новенький смартфон

в магазине, то он такой же, как и все остальные такие же модели. То есть взаимозаменяем. Однако через полгода-год использования он поменяет свой статус. На нем теперь хранятся наши фотографии, данные банковских карт, переписка и т. д. И вот теперь он стал «невзаимозаменяемым» — non-fungible. Отсюда и вытекает понятие уникальности того или другого товара. Вот почему первый твит, оригинальные мемы или цифровые картины стоят так невероятно дорого: покупатель решает для себя, насколько дорого это может стоить, и готов платить, отталкиваясь от своего понимания художественной ценности.

Сейчас ажиотаж вокруг NFT вызван тем, что мы получили инструмент, который позволяет заявлять свои права на тот или иной предмет искусства (или другой цифровой актив) и объявлять о совершенных покупках буквально на весь мир.

Цифры и объемы

Согласно отчетам аналитических сервисов объем рынка NFT в прошлом году составил \$23–27 миллиардов. Одним из главных факторов такого стремительного развития стало участие в продвижении NFT крупных брендов (Gucci, Chanel, Adidas, Coca-Cola и других). И если раньше ценник на произведения искусства устанавливался художественными галереями и экспертами, то с появлением блокчейн-технологий есть возможность не только поставить цену на свою картину или иной предмет самостоятельно, но и самому ее продать.

Поворотным моментом в развитии NFT, пожалуй, стала продажа на аукционе Christie's художником Майком Винкельманом (он же Beeple) картины Everydays: The First 5000 Days в виде NFT-токена. Майк получил за свой цифровой шедевр \$69,3 миллиона. В начале 2021 года певица Граймс, супруга Илона Маска, продала созданную коллекцию изображений и видео за \$5,8 миллиона. А блокчейн-компания Injective Protocol пошла еще дальше: была проведена публичная акция сожжения картины Бэнкси под названием Mogns, затем запись оцифровали и превратили в NFT-токен. Он был продан почти за \$400 тысяч.

ОАЭ не остались в стороне от этого тренда. В конце прошлого года почтовый оператор страны выпустил коллекционные почтовые марки с NFT в ознаменование 50-летия Национального дня Федерации. Новые марки состоят из цифровых двойников на основе блокчейна, которые продаются как цифровые коллекционные предметы, привязанные к их физическим аналогам. Всего выпущено четыре марки, каждая с уникальным дизайном, состоящим из национальной тематики.

Россия тоже приняла активное участие в революции NFT. В прошлом году Эрмитаж выпустил собственную коллекцию NFT,

в которую вошли «Уголок сада в Монжероне» Клода Моне, «Юдифь» Джорджоне, «Композиция VI» Василия Кандинского. Отечественный музей пошел по стопам галереи Уффици из Италии, которая сделала криптокопию картины «Мадонна Дони» Микеланджело Буонарроти и продала ее за €140 тысяч. Первый результат Эрмитажа скромнее: было выручено порядка 25 миллионов рублей. А уличный художник Покрас Лампас, например, продал за \$29 тысяч проекцию своего полотна на Чиркейскую ГЭС. Как видите, достаточно проявить фантазию, чтобы заработать деньги буквально из воздуха.

Феномен Клуба скучающих обезьян

Несколько лет назад смешные изображения «панков» (CryptoPunks) задали новый тренд коллекционирования виртуальных картин. Однако мода поменялась, и сейчас в тренде коллекция Bored Ape Yacht Club (BAYC), которую часто называют «скучающие обезьяны». Ее создатели решили соединить коллекционирование с элементами игры, а еще и добавить к этой гремучей смеси клуб по интересам. В результате была создана Web3-компания Yuga Labs, которая выпустила 10 тысяч NFT. Интересно, что в начале продаж NTF стоил всего 0,08 «эфира» (на тот момент \$370), а сейчас его цена составляет сотни тысяч долларов. Владельцы NFT могут использовать их как товарный знак, личную аватарку или как-то еще. Но главное, что они представляют собой членские карточки закрытого клуба. Ну а чтобы участники клуба не скучали, специально для них придумываются различные ивенты и акции.

В ПРОШЛОМ ГОДУ ЭРМИТАЖ ВЫПУСТИЛ СОБСТВЕННУЮ КОЛЛЕКЦИЮ NFT, В КОТОРУЮ ВОШЛИ «УГОЛОК САДА В МОНЖЕРОНЕ» КЛОДА МОНЕ, «ЮДИФЬ» ДЖОРДЖОНЕ, «КОМПОЗИЦИЯ VI» ВАСИЛИЯ КАНДИНСКОГО

Знаменитости тоже охотно приобретают этих мартышек, причем многие после покупки ставят их изображения на свои аватарки в соцсетях. Так, рэпер Eminem приобрел в январе один NFT за \$460 тысяч. Баскетболист Шакил О'Нил не только владеет NFT из коллекции BAYC (за \$140 тысяч), но и выпускает свои NFT на платформе Eternity Chain. Кроме того, в число поклонников «обезьян» входят барабанщик Blink-182 Трэвис Баркер, топ-модель Кристал Хефнер, хоккеист Димарио Дэвис и другие. Совершенно очевидно, что этот тренд сохранит свою актуальность в ближайшие несколько лет и многие неплохо смогут заработать, покупая и продавая свои NFT.



ДУБАЙСКОЕ ВРЕМЯ: ЧАСЫ СПЕШАТ НА ВОСТОК

Неважно, арабские цифры на циферблате или нет, — все чаще часовые новинки представляют не в Швейцарии, а в Дубае, и именно в бутиках на берегу Персидского залива можно воочию увидеть и приобрести главные новинки сезона. Перед вами обзор самых интересных моделей 2022 года.

Hublot

→
Коллекция
Big Bang
Sang Bleu II



←
Big Bang
Integral, Big
Bang Unico,
Spirit of Big
Bang и Classic
Fusion

● Желтое золото в качестве материала для часов вновь набирает популярность, и мастера мануфактуры Hublot использовали его для изготовления новых моделей в коллекциях Classic Fusion, Big Bang и Spirit of Big Bang. Кстати, в 1980-е годы именно этот бренд заявил о себе миру невиданным до тех пор сочетанием желтого золота с каучуком. Что ж, эволюция совершила очередной виток. Но если тогда была только одна модель Classic Original, то сейчас их выпустили сразу шесть. Причем все они выполнены в единой стилистике: корпуса и браслеты из желтого золота и черные циферблаты с черными же каучуковыми ремешками. Ярче всего этот стиль заметен в хронографе Classic Fusion (корпус диаметром 42 мм). Следом идут Big Bang Unico — скелетонизированные часы с калибром Unico и каучуковым ремешком. А, например, модель Big Bang Integral обладает встроенным в корпус часов браслетом, также выполненным из желтого золота.

Немного особняком стоит Spirit of Big Bang с корпусом бочкообразной формы.

Многолетняя история коллаборации Hublot × Sang Bleu продолжилась выпуском трех новых моделей в коллекции Big Bang Sang Bleu II. Знаменитый тату-мастер Максим Паша-Буши виртуозно поработал с обоими знаковыми для мануфактуры материалами: керамикой и золотом Magic Gold. Фишка в том, что рисунки его татуировок были нанесены на материалы, которые максимально устойчивы к царапинам. В результате кропотливого труда мастерам удалось нанести геометрические рисунки на корпус часов и безель. Стрелки тоже выглядят как элемент тату. Под скелетонизированным циферблатом можно хорошо рассмотреть мануфактурный механизм хронографа Unico HUB1240.



Zenith

● Переосмыслив свой логотип 1960-х годов в виде двойной буквы Z, часовая мануфактура Zenith оснастила новые модели геометрически структурированным циферблатом с отделкой в виде солнечных лучей и четким выгравированным узором, состоящим из четырехконечных звезд. Все это реализовано в новой модели Defy Skyline, отличающейся сочетанием угловатых форм и острой архитектурной эстетики. Многоугольный безель, установленный на стальном корпусе (41 мм), выглядит почти так же, как и на моделях Defy прошлого века, но в данном случае его 12 углов совпадают с часовыми метками. Заводная завинчивающаяся головка (ее украсили звездой — логотипом компании) обеспечивает водонепроницаемость в 100 метров.

→
Zenith Defy Extreme



←
Zenith Defy Skyline

Указатель даты находится на отметке «3 часа» и сделан в цвете циферблата. На другой стороне — на «9 часов» — установлена бегущая секундная стрелка, которая совершает оборот каждые 10 секунд. Видимо, таким образом она напоминает владельцу о быстротечности времени и о том, что его не нужно расходовать попусту. Внутри корпуса установлен мануфактурный автоматический калибр El Primero 3600, который обеспечивает запас хода в 60 часов с очень приличной точностью.

Еще одной интересной новинкой бренда стала первая модель DEFY Extreme в корпусе из суперпрочного карбона. Из него же изготовлены кнопки и заводная головка. Высокочастотный механизм часов обеспечивает точность измерения времени до 1/100 секунды (часы обладают двумя модулями спуска: первый отвечает за хронометражную часть механизма и функционирует с частотой 5 Гц, а модуль хронографа функционирует с частотой 50 Гц), получил прочный корпус из карбона. Модель предлагается в комплекте с тремя ремнями, которые можно легко менять без использования каких-либо инструментов.

Bulgari



→
Bulgari
Octo Roma
Blue Carillon
Tourbillon

● После того как прошел год с момента запуска модели Octo Roma, оснащенной минутным репетитом и карийоном, мануфактура из Невшателя решила сделать акцент на использовании другого сочетания материалов и густо-синего цвета, выпустив Octo Roma Blue Carillon Tourbillon. Корпус (44 мм) был изготовлен из платины 950 пробы и имеет толщину всего 12,83 мм. Заводную головку с керамической вставкой и пушер активации репетира выполнили из белого золота. Мастера не забыли и об инновациях, изготовив из вороненого титана корпусное кольцо, в котором разместили площадку для фиксации оснований гонгов и камеры-резонаторы. Благодаря трем парам молоточков и гонгов бой минутного репетира отличается особой мелодичностью. На платину и мосты мануфактурного механизма BVL 428 инженеры нанесли густосинее покрытие, использовав уникальную технологию послойного атомного осаждения ALD. Тираж этой ограниченной серии часов составляет всего 30 экземпляров.

Serpenti
Misteriosi



Мастера бренда не забыли и о представительницах слабого пола, выпустив для них новейший мануфактурный механизм BVL 100 Piccolissimo («очень маленький») с ручным заводом, диаметром 12,3 мм и весом всего 1,3 грамма. Благодаря своим габаритам он прекрасно умещается в четырех моделях высокого ювелирного искусства Serpenti Misteriosi (ювелирных часов с браслетом в несколько оборотов). И если раньше в голову змеи устанавливали кварцевый механизм, то сейчас настоящий механический. Проверить время можно очень просто: достаточно нажать пальцем на раздвоенный язычок змеи, как верхняя часть ее головы поднимается, демонстрируя циферблат часов, украшенный бриллиантами. Все корпуса и браслеты изготовлены из золота и отделаны лаком (зеленого, черного или голубого цвета), а также инкрустированы бирюзой или бриллиантами.

Patek Philippe

● Многолетнее (исполнилось ровно 170 лет) сотрудничество бренды Patek Philippe и Tiffany решили отметить выпуском ограниченной (всего 170 экземпляров) коллекции Nautilus в фирменном оттенке Tiffany Blue (Ref 5711/1A-018). «Это мой маленький подарок LVMH по случаю приобретения компании Tiffany, — заявил глава Patek Philippe Тьерри Стерн. — Я хотел выбрать что-то исключительное. И это последний выход часов Nautilus». В корпусе (40 мм) из нержавеющей стали установили автоматический механизм с золотым ротором 26-330 SC и циферблат в фирменном оттенке Tiffany Blue. На заднюю крышку, сделанную из сапфирового стекла, нанесли гравировку «170th Anniversary Tiffany & Co — Patek Philippe 1851–2021». Часы этой коллекции будут продаваться лишь в некоторых бутиках Tiffany по цене \$52 635.



←
Patek Philippe
Nautilus



→
Patek Philippe
Calatrava

И буквально на днях компания Patek Philippe представила стильную женскую модель Calatrava Ref. 4007/200G в корпусе из белого золота (диаметром 35 мм), украшенную бриллиантами. В отличие от модели прошлого поколения новинка оснащена ультратонким калибром с автоподзаходом, поэтому толщина корпуса всего 7,4 мм. Чтобы создать эффект глубины цвета, циферблат, украшенный гильошированным рисунком в виде concentрических волн, покрыли несколькими слоями темно-синего лака. Используя технологию нанесения золота, на нем сделали часовые метки. 76 бриллиантов круглой огранки и высокой чистоты (общим весом 0,52 карата) мастера Patek Philippe установили на bezеле часов, превратив их в настоящее ювелирное изделие. В комплекте к часам идет ремешок из телячьей кожи с сатирированной отделкой и застежкой из белого золота.



Omega

● В январе этого года в честь 65-летия компании Omega выпустила модель Speedmaster Calibre 321 Canopus Gold. Мастера бренда вдохновились самой первой моделью Speedmaster CK2915-1, появившейся в 1957 году. О преемственности говорят несколько деталей: на ониковом циферблате использован винтажный логотип Omega, а кроме того, циферблат окружает тахиметрическая шкала на ободке DON (dot Over 90) — его отличительной чертой является точка над отметкой «90». Заводную головку украсили знаком «Наяда» внутри логотипа. В рамках общего тренда на использование золота корпус и браслет изготовили из фирменного сплава Canopus Gold, впервые показанного широкой публике 7 лет назад. Это сплав белого золота, платины, родия и палладия, который отличается особым сиянием и белизной. В корпусе установлен знаменитый калибр 321, которым оснащались часы, допущенные NASA к использованию в космосе.

Еще одной интересной моделью стала OMEGA Seamaster Diver 300M, выпущенная к выходу финального эпизода франшизы о Бонде «Не время умирать», а также в честь 25-летней коллаборации с агентом 007. Интересно, что Дэниэл Крэйг принимал большое

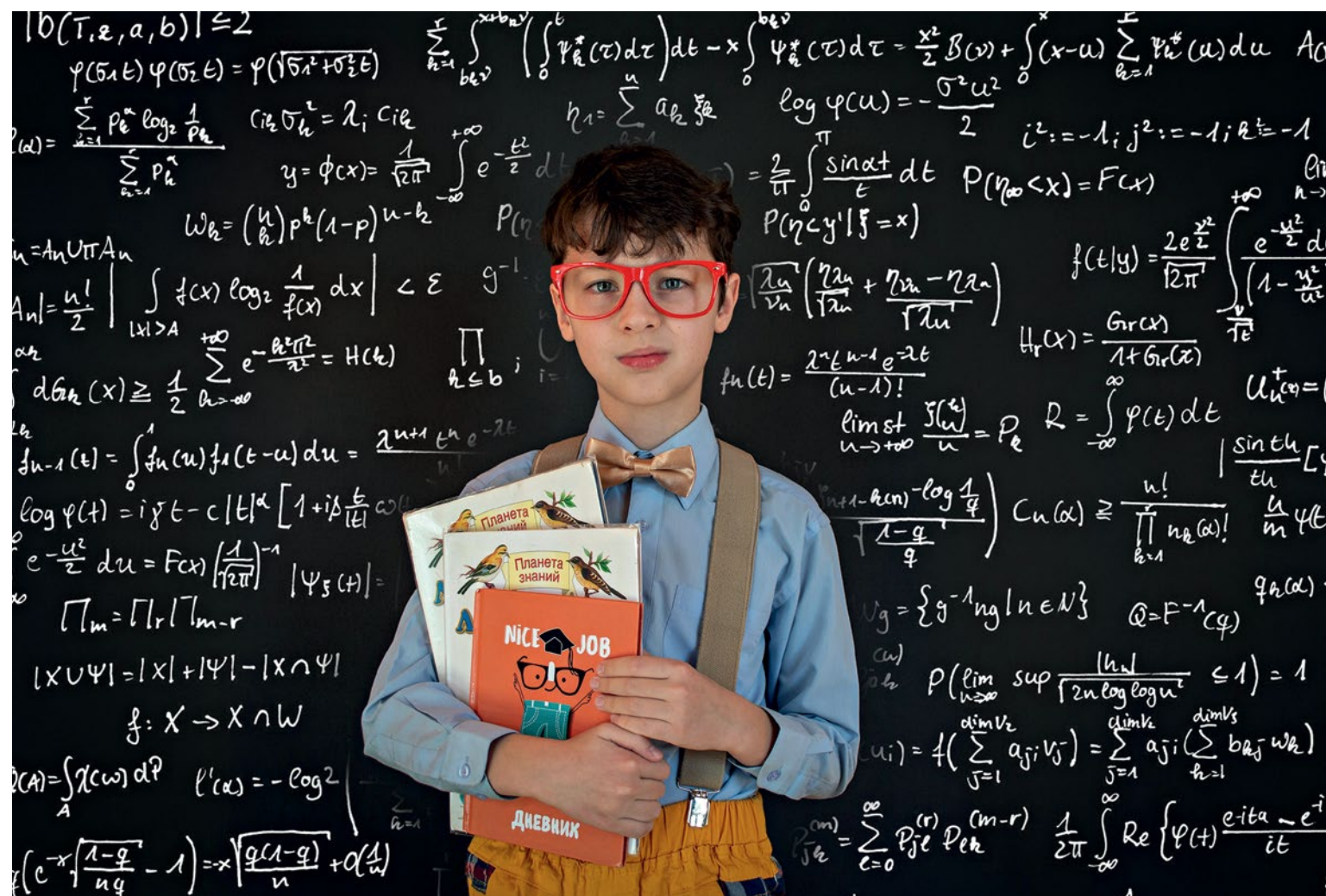


→
Omega
Speedmaster
Calibre 321
Canopus Gold

участие в разработке этой модели. В частности, по его предложению был использован «тропический» цвет циферблата. Благодаря установке сапфирового стекла иной формы модель выглядит тоньше классических Seamaster. Стальной корпус новинки (диаметром 42 мм) оснащен браслетом с инновационной регулируемой застежкой из титана марки Grade 2. Впрочем, владелец может поменять браслет (если тот ему почему-то не нравится) на полосатый ремешок NATO, идущий в комплекте к часам.



←
Omega
Seamaster
Diver 300M



ВОТ ЭТО КЛАСС

Из Дубая можно привезти не только прекрасные впечатления и чемоданы вещей из последних фэшн-коллекций, но также солидный багаж знаний. Местные школы уже сегодня позволяют учиться у лучших преподавателей и получать образование, которое завтра откроет перед вашими детьми все двери. Вот топ местных учебных заведений, дипломы которых ценятся во всем мире.

Repton School

Школа, расположенная в самом центре Дубая, имеет международный статус IB (International Baccalaureate) и ведет обучение по британской программе. Зачем ехать в дождливый туманный Альбион, если такое же образование можно получить в одном из самых солнечных мест мира?

Lycee Francais International Georges Pompidou Oud Metha (LFIGP)

Это престижное французское учебное заведение — еще один пример того, как все лучшее, что есть в Париже, расцветает на берегу Персидского залива, будь то музей Лувр в Абу-Даби или школа Lycee Francais International Georges Pompidou Oud Metha с ее филиалами в Дубае и Шардже.

Kings' School Dubai

Как и подобает «школе королей», Kings' School Dubai ежегодно получает наивысшую оценку в рейтинге KHDA (Управление знаний и развития человека при Правительстве Дубая). Залогом поддержания этого стабильно высокого статуса являются учителя с мировыми именами и проверенная веками британская учебная программа.

Kings' School Al Barsha

Удобно, когда школа находится рядом с домом. Kings' School Al Barsha, входящая в Kings' Education Group и также занимающая лидирующие позиции в рейтинге учебных заведений Дубая, станет идеальным выбором для тех, кто живет в районе Dubailand, но хочет, чтобы в плане обучения все было как в Великобритании.

Jumeirah English Speaking School (JESS)

Если для проживания вы выбираете райскую Джумейру, логичным выбором для обучения детей будет британская школа Jumeirah English Speaking School. Этот маленький Хогвартс обещает их знаниями, которые помогут в будущем подниматься по карьерной лестнице, словно по мановению волшебной палочки. Школа имеет международный статус IB (International Baccalaureate).



Jumeirah College

Эта международная школа входит в группу GEMS Education и строит свою образовательную программу на основе лучшей в мире британской системы. Даже когда часть границ закрыта, это не означает, что на пути вашего ребенка к образованию мирового уровня есть непреодолимые преграды.

Horizon English School Dubai

Одна из лучших частных школ Дубая открывает новые горизонты с берегов Джумейры. В классах все как в Великобритании, зато за их дверями — пляжи, пальмы и белоснежный песок. Тот случай, когда учебным заведением будут довольны и дети и родители.

GEMS Wellington International School

Этот центр образования в самом центре Дубая уже 10 лет не выходит из топа лучших местных школ. Слово «местных» не должно вводить вас в заблуждение, обучение здесь ведется по британской системе.

GEMS Royal Dubai School

Входящая в группу самых престижных школ Среднего Востока — GEMS Education — Royal Dubai School будет лучшим выбором для жителей престижного района Al Mizhar. Далеко не в каждом мегаполисе мира вы найдете образовательное учреждение такого уровня в пешей доступности, но в Дубае, как известно, нет ничего невозможного.

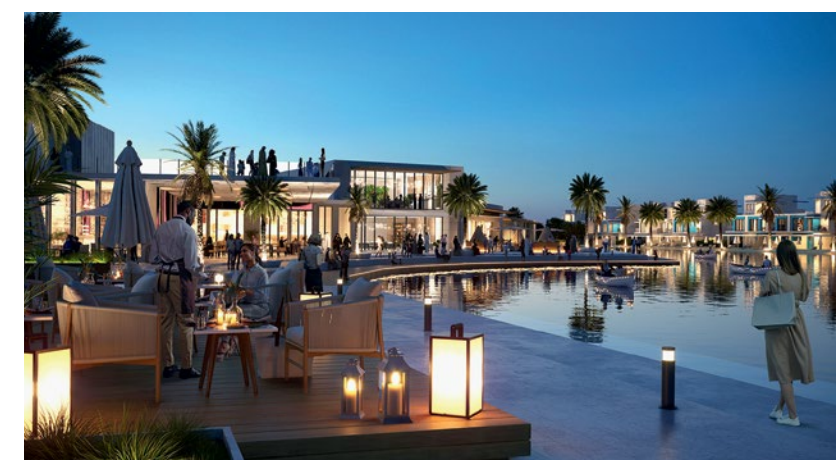


Lagoons

DAMAC Hills, Dubailand

СТОИМОСТЬ ОТ \$407 000

● DAMAC Lagoons — новый район, в котором виллы и таунхаусы соседствуют с кристально чистыми лагунами и белыми песчаными пляжами. Искупаться в волновом бассейне, расслабиться в водах «медленной реки» или полюбоваться невероятным закатом у озера для рыбалки в надежде на хороший улов — все это легко осуществить в паре шагов от дома. «Санторини», «Венеция», «Ницца», «Мальта» — кварталы жилого комплекса повторяют стилистику лучших курортов Средиземного моря. На огромной территории возведены таунхаусы с 4 и 5 спальнями, виллы и резиденции с 3 спальнями, спроектированы плавучий кинотеатр, бассейны и пляжная зона, молодежный центр с велосипедными дорожками и скейт-парком, а также площадки мирового класса для занятий теннисом, футболом, волейболом и баскетболом. Запланировано открытие учебных заведений непосредственно в DAMAC Lagoons, но уже сейчас рядом с комплексом открыты школы и детские сады ведущих образовательных центров.



Cavalli Tower

Dubai Marina, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$3 000 000

● Cavalli Tower — это новый роскошный жилой проект, расположенный в популярном районе Дубай Марина, и единственная башня в мире бренда Cavalli. Из всех апартаментов 70-этажного строения открываются великолепные виды на The Palm Jumeirah, «Бурдж-аль-Араб» и Персидский залив. У резидентов дома есть доступ к частному пляжу Westin Mina Seyahi и аквапарку. Согласно плану застройщика в башне будут располагаться апартаменты с 1–3 спальнями, а также пентхаусы. На верхних этажах будут размещены flying villas с частными бассейнами на террасах и комнатами для прислуги. Для резидентов вилл предусмотрены частные лифты. Все апартаменты оснащены многофункциональными кухнями, просторными ванными комнатами и спальнями со стеклянными раздвижными перегородками. В Cavalli Tower оборудуют Juice Bar и ландшафтные участки в стиле Zen, а на 58-м этаже расположится эксклюзивный инфинити-бассейн sky pool с зеленым садом.



Emaar Beachfront

Beachfront, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$550 000

● Этот уникальный мегапроект возводится на отдельном острове, у самого побережья Персидского залива. В жилой комплекс войдут 24 резидентских здания с пятизвездочным отелем. Из всех апартаментов комплекса открываются потрясающие виды на небоскребы Dubai Marina и Bluewaters Island с самым большим колесом обозрения в мире с одной стороны и на Персидский залив и Palm Jumeirah — с другой. Ожидается высокая рентабельность от вложений, что делает резиденцию Beachfront очень привлекательным объектом для инвесторов. Согласно генеральному плану застройщика проект Emaar Beachfront будет также включать частный пляж и яхт-клуб с пристанью на 1 400 причалов, большой парк для прогулок и зоны для барбекю, торговые павильоны площадью 80 тысяч м² и спа-салоны мирового класса.





Six Senses Residences

The Palm Jumeirah, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$3 000 000

● Фешенебельный комплекс на The Palm Jumeirah состоит из пентхаусов, дуплексов и вилл, расположенных вдоль побережья. Это новый амбициозный проект одного из крупнейших девелоперов страны. Комплекс Six Senses включает в себя 121 пентхаус, 32 скупиллы и 9 фирменных вилл на берегу моря, а также отель на 60 номеров с великолепными панорамными видами города. Всем резидентам комплекса управляющая компания предоставляет привилегированный доступ к первоклассным удобствам отеля, таким как теннисный корт, большие бассейны, футбольное поле, рестораны, библиотека, бары, детский клуб и многое другое. Комплекс спроектирован таким образом, чтобы обеспечить жителям максимальную конфиденциальность, одновременно предоставляя им возможность наслаждаться невероятными преимуществами тщательно продуманных мест для отдыха — от частного пляжа и бассейнов до зеленых парков и спортивных площадок.



Peninsula

Business Bay, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$230 000

● Комплекс расположен на берегу Dubai Canal, в самом центре делового квартала Business Bay. Peninsula с трех сторон окружен Дубайским каналом, что создает у резидентов комплекса ощущение приватности и спокойствия. Главной особенностью проекта является набережная, благоустроенная вдоль Dubai Water Canal, на которой будут расположены торговые площади, кафе и рестораны, парки, беговые и прогулочные дорожки. Жилой комплекс занимает территорию площадью более 34 550 м², на которой расположились 7 зданий, дуплексы и триплексы. Peninsula — это резиденция с идеально продуманной инфраструктурой: на территории запланированы бассейны, теннисные корты, площадки для баскетбола и игры в сквош, торговый центр и три прогулочных парка.



Missoni Urban Oasis

Business Bay, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$382 000

● Новый жилой комплекс располагается на побережье Dubai Canal, в одном из самых посещаемых районов Дубая — Business Bay. В 38-этажном здании представлены студии, апартаменты с 1–4 спальнями, а также пентхаусы с видом на побережье и панораму Дубая. Благодаря продуманной планировке помещения здания полны естественного света. Интерьеры для проекта Urban Oasis разработаны известным итальянским домом моды Missoni. На крыше здания оборудуют террасу с шезлонгами и местом для барбекю. На территории комплекса разместятся тренажерный зал, пейзажный бассейн, спа-центр и водные фонтаны. Рядом с резиденцией расположен Safa Park — зона отдыха с тремя озерами, прогулочными и беговыми дорожками, площадками для пикников и спортивных игр.



The Royal Atlantis Resort & Residences

The Palm Jumeirah, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$2 500 000

● Дизайнеры, вдохновленные красотой древней Атлантиды, создали уникальную концепцию резиденций с элегантными бассейнами и роскошными садами. The Royal Atlantis Resort & Residences — это резиденции и пентхаусы премиум-класса с 2–5 спальнями, площадью от 134 до 624 м², с просторными балконами и террасами. По плану застройщика на территории этого уникального комплекса располагаются не только апартаменты, но и «небесные» виллы с частными садами и бассейнами. К услугам резидентов — самый длинный частный пляж на Пальме, пейзажный инфинити-бассейн, теннисный корт, зона для релаксации и занятий йогой на открытом воздухе и 17 ресторанов мирового класса. В непосредственной близости находится целый ряд развлекательных заведений, а также множество бутиков и торговых центров.



Address Beach Residences

JBR, Dubai Marina, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$550 000

● Резиденция Address Beach — это квартиры и апартаменты премиального класса, расположенные на берегу Персидского залива, в центре туристического Дубая — районе Джумейра Бич. Комплекс состоит из двух 77-этажных башен-близнецов, в одной из которых располагается 5-звездочный отель, в другой — частные апартаменты (площадью от 50 до 466 м²) с потрясающими панорамными видами на Дубай Марину, Персидский залив и The Palm Jumeirah. Все апартаменты меблированы и оснащены необходимой техникой от ведущих мировых производителей. Для гостей отеля и резидентов всего в 100 метрах от зданий оборудован частный пляж с доступом к ресторанам и бассейнам. Еще один панорамный бассейн разместится на крыше одной из высоток.

Safa One

Al Safa, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ПО ЗАПРОСУ

● Комплекс Safa One возвышается в центре Дубая над излюбленным местом отдыха горожан — Safa Park. Из него открываются панорамные виды на Мировые острова и остров Bulgari с одной стороны и завораживающие красоты «Бурдж-аль-Араб», Пальмовых островов и отеля Atlantis — с другой. Эксклюзивный стиль Safa One был разработан швейцарским ювелирным брендом De Grisogono, поэтому дизайн всего здания буквально пронизан сиянием драгоценных камней, а украшенные зеленью висячих садов фасады поражают своим величием. Все объекты Safa One соответствуют высочайшим стандартам качества и стиля. Кроме того, комплекс оборудован двумя уникальными бассейнами, стилизованными под пляжи с натуральным белым песком. Резиденты Safa One смогут также пользоваться услугами спа-центров, фитнес-центра, отдыхать в эксклюзивном клубе и наслаждаться вкуснейшей едой из множества кафе или ресторанов.



Portofino

Damac Lagoons, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$408 000

● Одноименный квартал, располагающий таунхаусами и виллами, является частью DAMAC Lagoons — нового жилого района Дубая. Жизнь в проекте Portofino Townhouses Dubai — это пляжный отдых, который напоминает о лучших традициях Французской Ривьеры. Резидентам квартала доступны самые разнообразные виды водного спорта, такие как каякинг, парусный спорт или серфинг с веслом. Впрочем, в Portofino удобно не только отдыхать, но и работать. В комплексе спроектирован бизнес-центр, оборудованный звуконепроницаемыми помещениями POD (это специально оборудованные деловые пространства для продуктивной работы и проведения важных переговоров). Продуманно спроектированные с прозрачными стеклянными стенами и зелеными насаждениями помещения POD оснащены также самыми современными технологиями, обеспечивающими комфортную работу в офисе. И что особенно важно, непосредственная близость квартала к океану — возможность быстро переключаться с работы на отдых и обратно, не теряя ни минуты на сложные перемещения по городу. Офис и дом на тропическом острове, что расположен в центре самого динамически развивающегося города, — разве это не мечта, которая для многих уже стала реальностью?!



Pagani Tower

Marasi Drive, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ПО ЗАПРОСУ

● Жилые дома от Pagani воплощены в виде уникальной башни Dar Al Arkan Pagani Tower, являющейся настоящей геометрической симфонией совершенства с 19 этажами жилых резиденций, 3 подвальными этажами и грандиозным цокольным этажом. Здание находится непосредственно у Дубайского канала, с видом на самое высокое здание в мире «Бурдж-Халифа» и в непосредственной близости от бизнес-залива Мараси. Каждая деталь в нем продумана до мелочей, а для его возведения были использованы материалы высочайшего качества. Роскошные резиденции Dar Al Arkan Pagani Tower задают новые стандарты для жизни людей. Оборудованные 1–4 спальнями, они спроектированы с частными открытыми пространствами и наполненными светом интерьерами с панорамным видом на канал и центр Дубая. К услугам владельцев круглосуточный консьерж-сервис, тренажерные залы, спа-центры и многое другое.



W Residences

Palm Jumeirah, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$410 000

Сияющий небоскреб высотой в 49 этажей возвышается над каналом Дубая. В здании располагаются 384 резиденции с 1–3 спальнями, площадью от 65,5 м², из окон которых открывается великолепный вид на «Бурдж-Халифа» и Дубайский канал. Высокие потолки, панорамные окна, стеклянные балконы и качественная финишная отделка — вот отличительные черты проекта. На территории комплекса функционируют фитнес-клуб, парная и сауна, джакузи, 60-метровый пейзажный бассейн, медиазал с частным кино-театром, игровой комнатой и лаундж-зоной, конференц-залы и коворкинги. Владение апартаментами открывает перед резидентами безграничные возможности жизни в стиле 5-звездочного отеля W и доступ к сервису W Dubai Whatever/Whenever®. Нажатие кнопки на телефоне предоставляет жителям мгновенный доступ к 24-часовым услугам консьерж-службы.

St. Regis Residences

Downtown Dubai, Dubai, ОАЭ

СТОИМОСТЬ ОТ \$585 400

St. Regis — это новый жилой проект, расположенный в самом центре Дубая. Проект разработан Emaar Properties, одной из ведущих компаний по развитию недвижимости в Объединенных Арабских Эмиратах, и St. Regis Hotels & Resorts, всемирно признанным гостиничным брендом. Роскошный комплекс состоит из двух башен, в которых располагаются в общей сложности 402 резиденции с 1–2 спальнями, площадью от 73 до 130 м². Из окон квартир открываются потрясающие виды на знаковые достопримечательности города, такие как «Бурдж-Халифа», Дубайские фонтаны и Дубайская опера. Все резиденты комплекса имеют круглосуточный доступ к первоклассному сервису 5-звездочного отеля. На территории комплекса оборудованы два просторных бассейна, спроектированы игровая детская зона с отдельным бассейном, а также зоны барбекю, ландшафтные сады и терраса с оливковой рощей.





ПРАВО НА ЖИЗНЬ

Стандартная виза, которую россияне получают бесплатно в аэропорту Дубая, действует 90 дней. Для отдыха этого более чем достаточно, но что делать, если в ваших планах более долгий визит? Ответ перед вами.

В

В Дубае, как и в остальных семи эмиратах ОАЭ, действуют строгие, но прозрачные законы, по которым получить местное гражданство практически невозможно. При этом, так как молодое арабское государство жизненно зависит от иностранцев (они занимают львиную долю рабочих мест в стране), выдача рабочих (резидентских) виз здесь поставлена на поток.

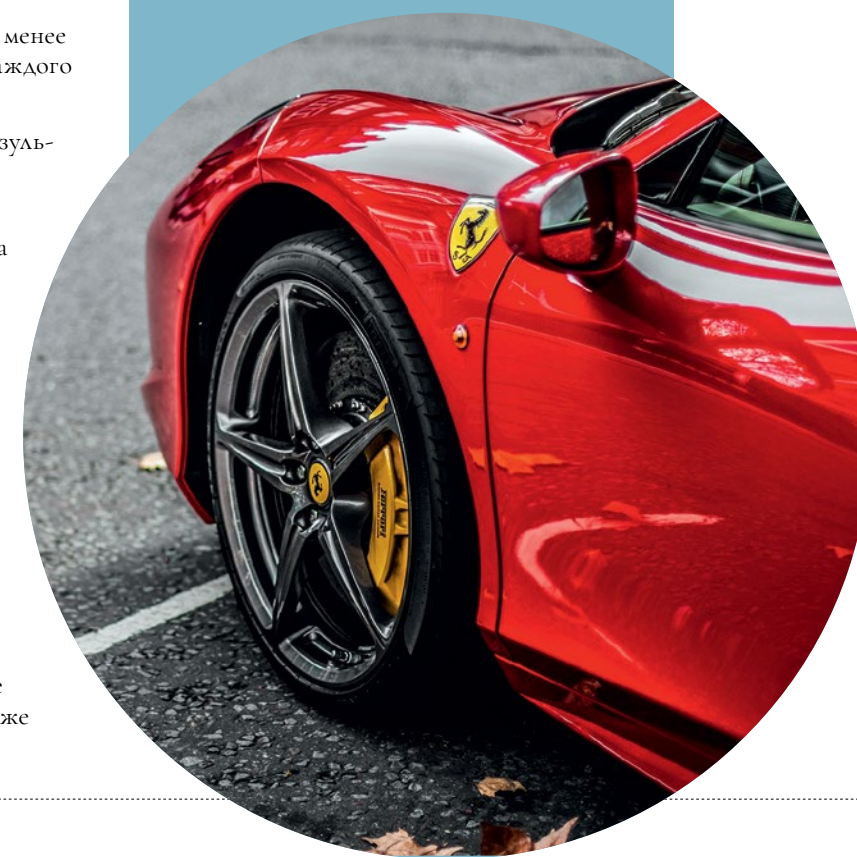
Эта виза, фактически приравненная к виду на жительство, действует 3 года, и для ее получения нужно подать в отделение полиции пакет из 5 документов:

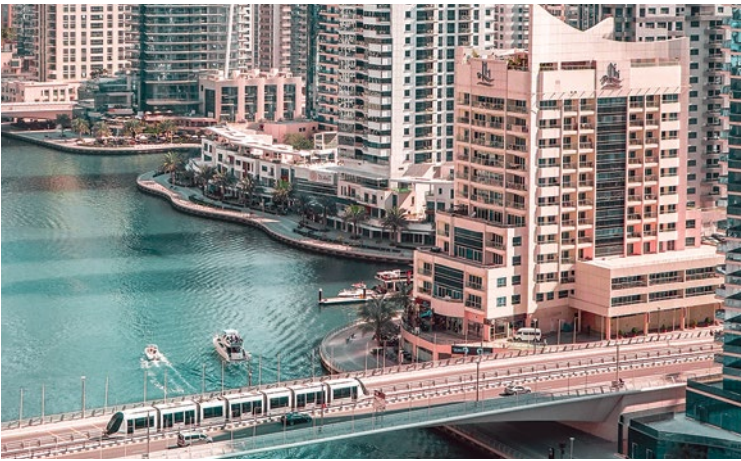
1. Загранпаспорт (срок его действия должен быть как минимум на полгода дольше запрашиваемой визы).
 2. Документ, подтверждающий одно из оснований для такой визы: покупка жилья в ОАЭ, открытие бизнеса в стране, работа на местного работодателя или поступление в вуз.
 3. Справки о подтверждении доходов (не менее \$2 700 на заявителя и не менее \$1 500 на каждого члена его семьи).
 4. Полис медицинского страхования и результаты обследования в одной из клиник Эмиратов.
 5. Заполненная в трех экземплярах анкета (на английском или арабском языке)
- + квитанции об оплате консульских сборов и госпошлин и 3 фотографии.

Каждые 3 года процедуру придется повторять, и так до тех пор, пока общий срок проживания в Дубае не достигнет 15 лет. После этого можно подать документы на местный паспорт. Впрочем, даже его получение не делает вас гражданином ОАЭ — просто у вас на руках будет еще один документ, удостоверяющий личность. Причем для его получения вас ждет экзамен на знание арабского языка, местной культуры, а также основ религии.

Вам водить

В отличие от туристической, при наличии резидентской визы управлять автомобилем по российским правам (даже международным) вам будет запрещено, а значит, нужно получать местное водительское удостоверение. Для этого придется снова сесть за парту и пройти обучение на арабском, урду или английском (догадываемся, какой вариант выберете вы). Срок обучения зависит от стажа вождения в родной стране. Опытный водитель может уложиться и в двухнедельный срок — за это время он пройдет и курсы и экзамены (35 теоретических вопросов и 7 практических упражнений). Новичку потребуется минимум 2 месяца.





РАЙОНЫ, КВАРТАЛЫ, ЖИЛЫЕ МАССИВЫ

Краткий гид по районам
Дубая — города-миража,
спрятанного между морскими
волнами и песчаными дюнами.

Emirates Hills

Еще тише и спокойнее, чем в Dubai Marina, будет в районе Emirates Hills. Он удален от центра, но зато и цены на недвижимость тут ниже. При этом выезжать из района необязательно: в нем есть все для жизни.

Jumeirah Lakes Towers

Район вырос вокруг трех искусственных озер и зеленого парка. Беговые дорожки, баскетбольные площадки, пешеходные зоны, рестораны, бутики, салоны красоты — тут есть все, о чем только можно мечтать.

Downtown Dubai

Сердце Дубая и одновременно его самый компактный район, раскинувшийся вокруг башни «Бурдж-Халифа». Недвижимость здесь продолжает дорожать по мере развития города и укрепления его позиций в мире. Если вам хочется жить среди главных достопримечательностей Земли и в шаговой доступности от ее самого крупного торгового центра — этот район для вас.

Jumeirah Beach Residence (JBR)

Если вы всегда хотели жить у пляжа и в самом эпицентре ночной жизни, лучше района не найти. Для покупки или аренды доступны как квартиры, так и виллы. Инфраструктура развита: здесь есть все — от школ и магазинов до ресторанов и ночных клубов.

Green Community

Очень зеленый (что понятно из названия) район, по большей части застроенный виллами и таунхаусами. Настоящий оазис в пустыне, жизнь в котором понравится всем, за исключением работников офисов, расположенных в центре города: до них далеко.

Business Bay

Живописный район, расположившийся вдоль главной водной артерии Дубая — Dubai Water Canal. Здесь находится известное на весь мир здание Opus — шедевр Захи Хадида — и активно строятся новые жилые комплексы, которые станут частью этой обжитой и комфортной со всех точек зрения части города.

Palm Jumeirah

Искусственные острова в форме пальмы — ствол и 16 листьев, отгороженные от волн 11-километровым полумесяцем, — видны даже из космоса. Попасть сюда можно на машине и на роботизированном поезде, который курсирует по живописному 300-метровому мосту. Палм Джумейра похожа на филиал рая: белоснежный песок, уютные виллы и все, что нужно для жизни.

Dubai Marina

В отличие от тусовочного JBR, где всегда бурлит жизнь, здесь царят тишина и спокойствие (исключение — дома, расположенные рядом со стройкой: район продолжает активно застраиваться). Местные виллы и апартаменты можно советовать семьям с детьми, для которых тут созданы идеальные условия: школы, детские сады, чистые пляжи.

Umm Suqeim

Старый по меркам Дубая район предлагает большой выбор вторичной недвижимости. Рядом пляжи и шикарные отели, при этом цена квадратного метра невысокая. Из минусов — пробки и дефицит зелени.

Deira

В этом районе нет небоскребов и почти нет экспатов, зато достаточно много местных семей. Рынки, низкоэтажная застройка — настоящий Восток. Deira подойдет тем, кто ищет восточную экзотику и не очень любит здания из стекла и бетона.

Dubai Creek

Будущее Дубая рождается здесь. В этом районе будет построен самый высокий небоскреб мира — «Дубай-Крик Харбор», и вокруг него расцветет новый центр Дубая. Покупка недвижимости в Dubai Creek — лучший вариант инвестиций, так как ее цена будет расти до заоблачных высот вместе с небоскребом-гигантом.



СЕРВИС PREMIUM DUBAI — СИНОНИМ ВАШЕГО ИДЕАЛЬНОГО ОТДЫХА

Travel консьерж-сервис Premium Dubai позаботится о вашем отпуске в самом роскошном месте на планете.

- **24/7 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМАНДОЙ ЭКСПЕРТОВ**
Уникальный подход и внимание к деталям
- **СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ И ПОВЫШЕННЫЙ КЛАСС ОБСЛУЖИВАНИЯ В САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ОТЕЛЯХ ОАЭ**
Эксклюзивные предложения для каждого клиента
- **АРЕНДА ЭКСКЛЮЗИВНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ПРЕМИУМ-КЛАССА**
Простые и доступные условия для роскошных поездок
- **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ**
Эксклюзивные мероприятия и специальные предложения
- **ДОСТУП В ЛУЧШИЕ РЕСТОРАНЫ ГОРОДА**
Для семейных бранчей и романтических ужинов

- **СОДЕЙСТВИЕ В ОФОРМЛЕНИИ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОАЭ**,
получении ВНЖ, открытии банковского счета.
- **ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ДВОЙНОГО ГРАЖДАНСТВА** третьих стран (Bulgaria, Grenada, Malta, St.Kitts и др.).
- **КОНСАЛТИНГ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛОК**
Предоставим на ваш выбор прямые контакты надежных местных риэлтерских агентств, — для честных и безопасных сделок при покупке апартаментов, вилл, офисов.
- **КЛУБНЫЕ КАРТЫ PREMIUM DUBAI**
позволяют эксклюзивно бронировать отели, апартаменты, виллы, рестораны и другие объекты отдыха без переплат. А также, при помощи неё можно заказать доставку продуктов, любимых напитков, цветов и многое другое. Количество обращений в Консьерж-Сервис не ограничено.



ВЫ МОЖЕТЕ СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ ЛЮБЫМ УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ:
ПО ТЕЛЕФОНУ ИЛИ В МЕССЕНДЖЕРАХ WHATSAPP / ТЕЛЕГРАММ



+971 4 383 90 99

WELCOME@PREMIUMDUBAI.AE



+7 495 120 47 47
+7 985 510 03 22

WELCOME@PREMIUMDUBAI.RU

Premium Dubai
ТРАВЕЛ-КОНСЬЕРЖ СЕРВИС



GETJET.COM



ПУТЕШЕСТВУЙТЕ НА БИЗНЕС-ДЖЕТЕ

Еженедельные рейсы в Дубай, а также
другие популярные направления



+7 (495) 120 04 47



Available on the
App Store

